

K ú p n a z m l u v a C. č. 233/2025/OSEM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 16/XXVI/2024 zo dňa 12.12.2024 a č. 17/XXIV/2025 zo dňa 06.03.2025 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: MESTO LEVICE

v zast.: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

so sídlom: Nám. hrdinov č. 1, Levice

IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

na strane jednej a

Kupujúci: Milan Jakovlev

rodné priezvisko: Jakovlev

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

trvalý pobyt: Pradiarska ul. 3047/1, Levice

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK66 0900 0000 0051 1085 2864

VS: 1720197491

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Levice evidovaného v katastri nehnuteľností okres Levice, obec Levice, k. ú. Levice v LV č. 1 ako parcela registra EKN, parc. č. 4985 o výmere 1762 m², druh pozemku: orná pôda.
- 1.2. Pre účely prevodu vlastníctva pozemku uvedeného v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 1/2025, vyhotoviteľ: Geodetické práce, Ing. Peter Havlík, Ul. Ľ.Ivana 1/654, Levice, IČO: 35348062, vyhotovený dňa 03.01.2025, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 21.01.2025 pod č. G1-3/2025, v zmysle ktorého predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť uvedeného pozemku o výmere 5 m² ako diel č. 1 pričlenený k pozemku v k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice, parc. registra CKN č. 12971/5 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

- 2.1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 16/XXVI/2024 zo dňa 12.12.2024 a č. 17/XXIV/2025 zo dňa 06.03.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie z dôvodu zrealizovanej zmeny v odvodnení strechy v rámci stavby „Zmena záhradnej chatky prístavbou“, čím došlo k presahu strešného odkvapového systému nad pozemok vo vlastníctve mesta Levice, bol schválený prevod vlastníctva pozemku za kúpnu cenu 30,00 €/m² pre kupujúceho.
- 2.2. Kúpna cena za pozemok je:
5 m² x 30,00 €/m² = 150,00 €, slovom stopäťdesiat eur
- 2.3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 150,00 € do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s.: IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, VS: 1720197491.

Čl. III.

- 3.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav majetku, ktorý je predmetom kúpy a predaja a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že v čase tejto zmluvy:
- a) netrvá na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo predávajúceho alebo tretích osôb,
 - b) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,
 - c) nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckeho a užívacieho práva k majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., ktoré je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk. Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t.j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho na základe povolenia vkladu do katastra

nehnutelností Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach

.....
za predávajúceho
RNDr. Ján Krtík, v. r.
primátor mesta

.....
za kupujúceho
Milan Jakovlev, v. r.