

ZMLUVA O DIELO č. 243/2025/OSEM

uzavretej podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Mesto Levice |
| Sídlo: | Námestie hrdinov č. 1, 934 32 Levice |
| Zastúpený : | štatutárny zástupca : RNDr. Ján Krtík – primátor mesta
technický zástupca: Ing. Ján Stroška – odd. OSEM MsÚ |
| IČO: | 00307203 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK54 5600 0000 0022 0012 1009 |
| SWIFT/BIC: | KOMASK2X |
| 2. Zhotoviteľ: | JK projekt, s. r. o. |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Jozef Kúdeľa - konateľ |
| Sídlo/miesto podnikania: | Družby 356/1, 935 26 Starý Tekov |
| IČO: | 36 564 290 |
| DIČ: | 2021885140 |
| IČ DPH: | SK2021885140 |
| Bankové spojenie: | Tatrabanka |
| IBAN : | SK81 1100 0000 0026 2876 5200 |
| SWIFT / BIC | TATRSKBX |

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako zákazka malého rozsahu.

I.

Predmet plnenia

- 1.1 Predmetom plnenia je zákazka „**Opravu časti zatekajúcej strechy na budove – polyfunkčný dom na parc. KNC č. 5616** rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II.

Čas a miesto plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi kompletný predmet plnenia v zmysle tejto zmluvy nasledovne:
Začiatok prác: **07.04.2025**
Ukončenie : **31.05.2025**
- 2.2 Miesto plnenia predmetu zmluvy:
Budova – polyfunkčný dom na parc. KNC č. 5616, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1388 m², súpisné číslo 6 na adrese: Levice, Námestie hrdinov 7 -8.

III. Cena

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou /cenová ponuka/ ako príloha č. 1

Cena bez DPH : 26 333,97 EUR

DPH 23% 6 056,81 EUR

Cena spolu s DPH : 32 390,78 EUR

Slovom : tridsaťdva tisíc tristošesťdesiat eur sedemdesiatosem centov

IV. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Fakturácia bude formou konečnej faktúry po ukončení prác, po písomnom odsúhlasení a prevzatí prác objednávatelom.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác alebo odpis zo stavebného denníka .
- 4.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona a bude predložená v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

V. Povinnosti zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa pokynov objednávateľa určených v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo tak ako bolo uvedené v predloženej cenovej ponuke. Zhotoviteľ môže použiť ekvivalent materiálu, stavebného dielu alebo prac. postupu v rovnakej kvalite a v rovnakej cene ako bolo uvedené v cenovej ponuke so súhlasom objednávateľa
- 5.3 Prípadné poškodenia majetku objednávateľa spôsobené zhotoviteľom pri realizácii predmetu zmluvy a priamo nesúvisiace so samotnou opravou je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich vzniku.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky technické a bezpečnostné predpisy pri práci a ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 118/2015 Z. z. a znáša dôsledky porušenia týchto predpisov prípadne predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarmi.

- 5.5 Zhotoviteľ zabezpečuje a zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie povinností v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem na úsek u ochrany pred požiarmi.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník alebo súpis vykonaných prác.
- 5.7 Kontaktná osoba na stavenisku za zhotoviteľa je Ing. Jozef Kúdel'a.

VI. Povinnosti objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup do všetkých častí budovy, ktoré sú dôležité vo vzťahu k predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ pri preberaní predmetu zmluvy skontroluje jeho kompletnosť a kvalitu. Po kontrole podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán protokol o odovzdaní a prebratí diela a objednávateľ prevezme predmet plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa na dobu trvania plnenia predmetu ZoD zdroj vody a elektrickej energie s určením miest napojenia, prístup na stavenisko. Plnenie uvedené v tomto bode poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bezodplatne.
- 6.4 Kontaktná osoba za objednávateľa: Ing. Ján Stroška, vedúci údržby majetku mesta Levice.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ na predmet plnenia poskytuje záruku 36 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté neodbornou manipuláciou, mechanickým poškodením, vplyvom živelných pohrôm a pod.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady podliehajúce záruke odstrániť na základe oznámenia objednávateľom bezodkladne.
- 7.5 V prípade omeškania úhrady faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 7.6 V prípade neodsúhlaseného omeškania a nedodržania termínu v zmysle čl. II. bod. 1, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 7.7 Ak objednávateľ bezdôvodne nepreberie dielo alebo prevzatie diela bez vážneho dôvodu predžuje, t. j. dielo nemá vady, ktoré podstatným spôsobom bránia riadnemu prevzatiu diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania s prevzatím diela.
- 7.8 Úhradou zmluvnej pokuty sa príslušná strana nezbavuje povinnosti pokračovať v plnení tejto zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením vznikla.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán výlučne písomnou formou a to dodatkami.
- 8.2 Všetky zmeny musia byť zachytené písomne a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch pre obe zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach.
- 8.5 Zmluvné vzťahy neriešené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 8.6 Objednávateľ má právo odmietnutia dodávky v prípade hrubého porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán len po písomnom upovedomení druhej zmluvnej strany.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť žalobu na súd SR. Prípadné súdne spory budú riešené podľa príslušnosti objednávateľa.
- 8.8 Pokiaľ by jednej zo zmluvných strán nedodržaním zmluvy vznikla škoda, môže poškodená strana žiadať o náhradu vzniknutej škody.
- 8.9 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.05.2025**.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta

JK projekt s.r.o.
Ing. Jozef Kúdel'a – konateľ v.r.