

## **ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola profesorky Márie Podhájeckej  
Sídlo : Bajkalská 31, 080 01 Prešov  
Zástupca : PaedDr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ  
IČO : 42085446  
Bankové spojenie : ČSOB Prešov  
č. ú: SK1475000000004007866067

a

2. Nájomca: ZŠ s MŠ Svinia  
Sídlo : Svinia, Záhradnícka 83/19, 082 32 Svinia  
Zástupca : Mgr. Richard Jurčišin – riaditeľ školy  
IČO : 37876651  
Bankové spojenie : SK04 0200 0000 0016 3359 6857

### **Článok I.**

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – bazén, šatňa.

### **Článok II.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie predplaveckej prípravy detí predškolského veku. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať v čase od 9<sup>00</sup> hod. do 10<sup>00</sup> hod., alebo od 12.30 hod. do 13.30 hod.

V termíne : 31.03. – 11.04.2025

Počet detí: 7

Počet hodín:

### **Článok III.**

#### **Nájomné**

1. Výška nájomného za bazén a šatňu činní 0,00 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.  
Výška úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov činní 4,50 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
3. Výška 10 hodinového predplaveckého kurzu za 1 dieťa je 45,- EUR.
4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné je splatné vždy v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa:

Náklady spojené s predplaveckým kurzom sú splatné v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa:

**SK147500000004007866067**      **VS: číslo faktúry**      **alebo**      **priamou platbou v pokladni školy.**

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
  - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
  - pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za deti v zmysle Pokynov pre sprevádzajúceho učiteľa a Prevádzkového poriadku pre bazén na MŠ Bajkalská 31, Prešov,
  - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
  - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

#### **Článok V.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
  - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
  - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania bazénu ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa 31.03.2025

Prenajímateľ

Nájomca