

Prenajímateľ: Obec Hviezdoslavov
Sídlo: Hlavná č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
DIČ: 202 115 1781
bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122 vedený u VÚB a.s.
štatutárny zástupca: Ing. František Kavecký, starosta obce

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Visar Hasipi
trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO: 50283901

(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka tento

DODATOK č. 1
K
NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 23.04.2020

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na základe Uznesenia OcZ č. 14/2020 dňa 23.04.2020 uzatvorili Nájomnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je dočasné užívanie časti Stavby „Kultúrny dom“ vo vlastníctve Prenajímateľa, súpisné/orientačné číslo 2/6, postavenom na pozemkoch na parc. č. 1/2 o výmere 442 m² v k. ú. Hviezdoslavov, adresa Hlavná ulica 2/6, zapísaného na LV č. 177 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym, v jej zadnom trakte, so samostatným vstupom v celkovej výmere 23,16 m², (ďalej len „Kultúrny dom“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok II** Nájomnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 23.04.2020 sa dopĺňa o nový bod 5 nasledovne:

„5. Nájomca vyhlasuje a zaväzuje sa, že v prípade začatia plánovanej rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu nájomca bezodkladne, t.j. najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa, vyprace a uvoľní priestory, ktoré má v nájme a to až do doby ukončenia rekonštrukcie bez nároku na akúkoľvek náhradu škody, ušlého zisku či podobne...“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok IV** Nájomnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 23.04.2020 sa mení nasledovne:

*„Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú **do 30.04.2026**“*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej Zmluvy zo dňa 23.04.2020 zostávajú nezmenené a zachované.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

6. Platnosť tohto Dodatku č. 1 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov.

V Hviezdoslavove dňa

V Hviezdoslavove dňa

Obec Hviezdoslavov

Visar Hasipi