

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 622
	(ďalej len "objednávateľ")
<u>Zhotoviteľ prac:</u>	STEFER s.r.o.
So sídlom:	Kapitulská č. 17, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Štefan Cíferský, konateľ
IČO:	36266027
IČ DPH:	SK2021901156
DIČ:	2021901156
Telefónne číslo (kontakt):	+421903452858
zapísaný:	Obchodný register Okresný súd Trnava Vložka číslo: 15487/T
	(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a výmena drevených okenných a dverových otvorov vrátane maliarskych a stavebných prác Vjame 3, Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Práce pozostávajú z dodávky materiálu a prác, v množstve a parametroch špecifikovaných v súťažných podkladoch pri zadaní zákazky vrátane stavebných prác a dodania materiálov.
4. Predmetom zhotovenia diela je oprava a výmena drevených okenných a dverových otvorov vrátane stavebných a maliarskych prác v budove Vjame 3, Trnava na 3. nadzemnom podlaží a schodísk v bloku C. Súčasťou stavebných prác odstránenie starých okien a dverí, vymurovanie špaliet, osadenie okenných kompletov z trojskla, vymurovanie špalety a osadenie dvojkrídlových exteriérových plastových dverí, oprava fasádnych povrchov

podlahy a vnútorných omietok sa zachovaním postupu stavebných prác aby sa nenarušila prevádzka budovy – vyučovací proces vysokej školy v budove.

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je V jame č. 3, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I, najneskôr do 45 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) riadne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - b) zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa výsledku verejného obstarávania do splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce podľa cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a kvalite,
 - b) zabezpečiť ochranné pracovné pomôcky zamestnancom zhotoviteľa a subdodávateľom a pracovné postupy a výkon práce,
 - c) odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi,
 - d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/
3. **Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:**

A. Opravy okenných kompletov

1) Okenné komplety 4. NP, 5 ks: do átria = 20 ks okien

- | | | |
|-------------------------------|----|-------|
| - Demontáž pôvodných okien | ks | 20,00 |
| - Dodávka PVC okien, trojsklo | ks | 20,00 |

*Konštrukcia PVC: 1250*2350 mm – 1 ks okno Delenie: hore – otvárané krídlo, dole sklopné, Farba: Biela*

- | | | |
|---|----|-------|
| - Dodávka, statická spojovací diel = 20 ks | ks | 20,00 |
| - Montáž okien + statický spojovací diel: 20 ks | ks | 20,00 |
| - Dodávka exteriový parapet 20 ks | ks | 20,00 |
| - Dodávka interiový parapet 20 ks | ks | 20,00 |
| - Montáž parapetov interier, exterieur 20+20 ks | ks | 40,00 |

2) 2 ks Schodiská do átria 12 okien + 5 okná

- | | | |
|--|----|-------|
| a) PVC okno 1150x3000, biele, trojsklo, delené: hore FIX /sklo/1100 mm, stred/panel/800 mm, dole krídlo/sklo/1100 mm | | |
| - Dodávka 12 ks | ks | 12,00 |
| b) PVC okno 1150x3000, biele, trojsklo, delenie: hore fix/sklo/ 1100 mm, stred OS okno/sklo/ 800 mm, dole FIX /sklo/ 1100 mm | | |
| - Dodávka 5 ks | ks | 5,00 |

- Demontáž pôvodných okien 12 ks + 5 ks	ks	17,00
- Montáže PVC okien 12 ks + 5 ks	ks	17,00
- Dodávka exteriový parapet 12 ks + 5 ks	ks	17,00
- Dodávka interiový parapet 12 ks + 5 ks	ks	17,00
- Montáž parapetov interier, exterie 12+12 ks	ks	24,00
- Montáž parapetov interier, exterie 5 + 5 ks	ks	10,00

B. Stavebné práce – opravy po výmene okien

Doplnenie muriva v okenných otvoroch pre PVC okenné komplety, murivo YTONG š. 375 mm – stĺpy: hr. od 350 do 750 mm	ks	10,00
Doplnenie muriva v okenných otvoroch pre PVC okenné komplety, murivo YTONG š. 375 mm – stĺpy: hr. 1250 mm	ks	6,00
Doplnenie muriva v okenných otvoroch pre PVC okenné komplety, Murivo YTONG š. 375 mm – múr v 85 cm, dl. 120 cm Vr. Hydroizolácie – schodiská	ks	16,00
Úprava vonkajších špaliet omietkou MVC, sieťka a lišty	m	266,40
Zhotovenie vonkajších a vnútorných omietok po doplnení muriva stĺpov a múru/na schodiskách omietkami MVC, sieťka, lepidlom s prípravou na povrchovú fasádnu úpravu	celok	1,00
Úprava vnútorných špaliet omietkou MVC, sieťka a lišty A	bm	266,40
Úprava podkladu v mieste parapetu	ks	17,00
Odstr. poškodených omietok a malieb vnútorných stien	m2	350,00
Výspravky, opravy pred maľbami	m2	600,00
Izolovanie nitrofarbami	m2	160,00
Vyhľadanie maliarskou masou /stierka RIMANO/ 2x	m2	220,00
Maľby interie. stien/výspravky, maľby, napojenie na pôvodné maľby/m2		1045,00
Odstránenie pôvodného fasádneho náteru /Dikoplast/ z vonkajších stien oškrábaním	m2	350,00
Výspravky na vonkajších stenách/fasáde/ pred nátermi	m2	620,00
Zhotovenie fasádneho náteru po stavebných prácach	m2	620,00

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **108.832,53 € (slovom jednostoosemtisícosemstotridsaťdva eur 53 centov) bez DPH**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO zo dňa 13.03.2025 podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP** a **PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických

zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“.

4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII. **Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX. **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňom 8.4.2025.

V Trnave, dňa 25.03.2025

Za objednávateľa:

STEFER, s.r.o.
Stavebná firma

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Štefan Cíferský
konateľ