

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 2025/0130**

MsÚ č. 60/2025/RSM

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Mesto Dubnica nad Váhom

sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN: !
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 2626, a to CKN p. č. 995/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6113 m² (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v Čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „P1753 – Dubnica nad Váhom - Gymnázium – Asanácia budovy na p. č. 995/3 – Preložka NN vedenia“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj budúci zaťažený pozemok budúceho povinného, bližšie špecifikovaný v Čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Investor je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní stavby „P1753 – Dubnica nad Váhom - Gymnázium – Asanácia budovy na p. č. 995/3 – Preložka NN vedenia“, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby „P1753 – Dubnica nad Váhom - Gymnázium – Asanácia budovy na p.č. 995/3 – Preložka NN vedenia“ (ďalej aj ako „**kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Investor doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného geometrického plánu týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. I tejto Zmluvy.
3. Budúci povinný je povinný uzatvoriť s investorom v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti právo:
 - uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia,
 - priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstupu a prístupu na zaťažený pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky,
 - údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
 - odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na zaťaženom pozemku.

4. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného.

III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMEN

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako náhrada za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II. ods. 3. tejto Zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom vypracovaným podľa Čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy, a to vo výške stanovenej podľa Čl. 32 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III ods. 1. tejto Zmluvy je povinný investor uhradiť budúcemu povinnému do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý bude znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na účet budúceho povinného.
5. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „P1753 – Dubnica nad Váhom - Gymnázium – Asanácia budovy na p.č. 995/3 – Preložka NN vedenia“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v (8) vyhotoveniach, (3) vyhotovenia pre budúceho povinného, (3) vyhotovenia pre investora a (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne dňa 8 APR. 2025
Povinný z vecného bremena:

V Dubnici nad Váhom, dňa 26.2.2025
Investor:

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška - predseda

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 28.12.2025

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne