

Kúpna zmluva č. SMM/3/2025/K

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:
/ďalej len „zmluva“/

Predávajúci: Mesto Šurany

Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

IČO: 00309311

DIČ: 2021060800

Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta Šurany

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Martin Žvach, rodený

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 označených ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada.

Spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti popísané v článku I tejto zmluvy nachádzajúce sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 1 označené ako:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2563/3 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2564 o výmere 992 m², záhrada,

ktoré predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 22/2025-Z, bod VIII. zo dňa 19.02.2025. Prevod nehnuteľností sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. uzavretie Kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 22/2025-Z, bod IX. zo dňa 19.02.2025.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **18 795,- EUR**, slovom: **osemnásťtisíc sedemsto deväťdesiatpäť euro**. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo 22/2025-Z, bod IX. zo dňa 19.02.2025.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18 795,- EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ich kupuje.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, zastaví, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám) a vecno-právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží kupujúci, štyri predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šuranoch, dňa:

V Šuranoch, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

.....
Martin Žvach