

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Skačany

so sídlom: **Skačany 451, 958 53 Skačany**

IČO: **00311057**

Číslo účtu: **IBAN: SK34 7500 0000 0040 0846 3518, ČSOB banka a.s.**

BIC: CEKOSKBX

Tel.č./e-mail: **0911210433, obec@skacany.sk**

Zastúpený starostom obce : **Ing. Juraj Kližan, rod. Kližan, občan SR**

/ v ďalšom texte len „predávajúci“/

Kupujúci:

Jozef Panák, rod. Panák, nar.

a manželka

Mgr. Iveta Panáková, rod. Urminská,
bytom Skačar 958 53, občania SR

obaja trvale

/ v ďalšom texte len „kupujúci“/

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Skačany, katastrálne územie Skačany, evidovaná na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 698 a to:
 - parcela reg. „C“ č. 790/5 – záhrada o výmere 40 m² v podiele 1/1-ina.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúcich vo výške celého (1/1-ina) jeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1., tohto článku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté a súčasne kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1., tohto článku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená Uznesením č. 87/2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Skačanoch zo dňa 16.12.2024 a Uznesením č. 8/2025 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Skačanoch zo dňa 11.03.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške:

10,-€/m², t.j. 400,- € (slovom: Štyristo Euro), za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. **400,- €** bola zaplatená predávajúcemu na účet predávajúceho: č.ú. SK34 7500 0000 0040 0846 3518 ČSOB Banka a.s., pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zároveň zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym a faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 87/2024, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Skačanoch zo dňa 16.12.2024 a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 8/2025, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Skačanoch zo dňa 11.03.2025 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods.2 písm.a) a s uplatnením § 9a) ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemok užívajú ako bočnú prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ho udržiavajú a čistia. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Skačany rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich.

6. Táto zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Skačany, v súlade § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení, tiarch.
8. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Skačany v nasledovnom znení:

(Žiadame zapísať do LV č. 481) :

V časti „A“ LV :

- parc. reg. „C“ č. 790/5, druh pozemku – záhrada o výmere 40 m²
v podiele 1/1-ina v BSM

V časti „B“ LV:

Jozef Panák, rod. Panák, na
a manželka
Mgr. Iveta Panáková, rod. Urminská,
trvale bytom Skačany , 958 53, občania SR

, obaja

V časti „C“ LV:

- bez zápisu

V Skačanoch, dňa

Predávajúci:

Obec Skačany
Ing. Juraj Kližan – starosta obce

Kupujúci:

Jozef Panák

Mgr. Iveta Panáková

ej sa
iá na

ozemku
nu cenu,

autel'nosť,
podielového
povinnosti
cho kupujú
podielového
dávajúcemu
tejto kúpnej