

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. LH 203/2025/OZ

uzatvorená podľa ust. §-u 659 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 30.9.2024 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou
IČO: 37808427, DIČ: 2021626695
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
sídlo : Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
č. ú.: 7000503689/8180
IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689
(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu**
Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpená : Ing. Ľudmilou Pohančénikovou , MBA , riaditeľkou
IČO: 17336163
DIČ: 2020575755
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Bratislava
č. účtu: 7000479826/8180
(ďalej len vypožičiavateľ)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

I.**Predmet a účel zmluvy**

- 1) Požičiavateľ bezplatne zapožičiava vypožičiavateľovi priestory o celkovej výmere **156,36 m²**, ktorých je výlučným vlastníkom, v nehnuteľnosti – stavbe (budove) súp. číslo 542, postavenej na pozemku parc. KN-C č.557/1, zapísanej na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši. Bližšia špecifikácia predmetu výpožičky a jeho členenie je uvedené v tomto článku a v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dispozícia priestorov je definovaná v prílohe č.3 tejto zmluvy.

A351	čakáreň	20,18
A352	ordinácia	39,04
A353	vyšetrovňa	17,17
A354	denná miestnosť	13,73
A357	sprcha	1,43
A356	wc	1,75
A355	predsieň	3,33
A303	čakáreň	30,93
A310	chodba	28,8
	spolu	156,36

- 2) Požičiavateľ zapožičiava vypožičiavateľovi predmet výpožičky, ktorý je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy a špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve, aby ho tento počas dohodnutej doby užíval na účel zabezpečenia riadnej prevádzky **ambulancie v špecializovanom odbore oftalmológia.**

II. Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.3.2025** do **29.02.2028.**
- 2) Platnosť zmluvy o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 3) Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať, a to s jedno mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa výpoveď doručila druhej zmluvnej strane.
- 4) Platnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť dohodou kedykoľvek.

III. Služby spojené s užívaním priestorov a ich úhrada

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s užívaním priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky, a ktoré bude požičiavateľ zabezpečovať pre vypožičiavateľa:
 - *dodávka tepla a TUV,*
 - *dodávka vody a stočné,*
 - *dodávka elektrickej energie,*
 - *dodávka plynu,*
 - *ostatné služby (prevádzka, údržba a upratovanie spoločných priestorov a údržbu prístupových komunikácií k objektu, odvoz odpadu).*
- 2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 1 tohto článku zálohovo mesačne v sume 628,00€ najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet požičiavateľa

uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **17336163**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 3) Vypožičiavateľ je povinný uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktorú požičiavateľ platí jednotlivým dodávateľom týchto služieb. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa vykoná do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania požičiavateľom (faktúry) je vypožičiavateľ povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok požičiavateľovi alebo požičiavateľ vrátiť vzniknutý preplatok vypožičiavateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV. Spoločné ustanovenia

- 1) Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
- 2) Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti), zavinením vypožičiavateľa, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky - bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niešť zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
- 5) Vypožičiavateľ nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obidvoch zmluvných strán.

- 2) Všetky právne vzťahy výslovne v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri vyhotovenia dostane požičiavateľ (č. 1,2 a 3) a dve vyhotovenia vypožičiavateľ (č.4 a 5).

Za požičiavateľa:
Žilinský samosprávny kraj

v Žiline, dňa

Za vypožičiavateľa:
Liptovská nemocnica s poliklinikou
MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

V Lipt. Mikuláši, dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA
riaditeľka

Príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. LH 203/2025/OZ

Nájomca: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš**,
Palučanská 25, **031 23 Liptovský Mikuláš**, IČO: 17336163

Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

1) Špecifikácia vypožičaných priestorov

A351	čakáreň	20,18
A352	ordinácia	39,04
A353	vyšetrovňa	17,17
A354	denná miestnosť	13,73
A357	sprcha	1,43
A356	wc	1,75
A355	predsieň	3,33
A303	čakáreň	30,93
A310	chodba	28,8
	spolu	156,36

2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním vypožičaných nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania)

2.1 Tabuľka - mesačné platby za služby

Služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Kúrenie	4920,00	410,00
Vodné a stočné	96,00	8,00
Elektrická energia	1 320,00	110,00
Ostatné služby	1200,00	100,00
Spolu :	7 536,00	628,00

* ostatné služby sú definované v Čl. III. bod 1

22.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Zálohové platby na služby spojené s výpožičkou sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m².

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

a) skutočné náklady **na teplo** (vykurovanie a TUV), ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb (v €), sa prepočítajú na m² celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. pričom skutočné náklady pripadajúce na vypožičiavateľa sa vypočítajú súčinom tohto pomeru (€/m²) a výmery predmetu výpožičky v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m², (skutočné náklady v neobsadených priestoroch nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. sa vypočítajú rovnakým postupom, ale násobia sa koeficientom 0,5 z dôvodu zníženia vykurovania týchto priestorov na minimum),

b) skutočné náklady **na elektrickú energiu, vodné a stočné**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb (v €) sa prepočítajú na m² prenajatej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. pričom skutočné náklady pripadajúce na vypožičiavateľa sa vypočítajú súčinom tohto pomeru (€/m²) a výmery predmetu výpožičky v m² spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m²,

c) skutočné náklady na ostatné služby: **upratovanie, prevádzku a údržbu spoločných priestorov**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi týchto služieb, sa prepočítajú alikvotnou časťou nájomcom/vypožičiavateľovi, ktorí služby v kalendárnom roku využívali,

d) skutočné náklady na ostatné služby: **odvoz odpadu**, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na počet nájomcov/vypožičiavateľa v nehnuteľnosti podľa článku I bod 1 zmluvy v uvedenom období (kalendárny rok v ktorom sa vyúčtovanie vykonáva).

Ročné zúčtovanie podľa písm. a) a b) sa vykoná porovnaním rozdielu medzi vypočítanými skutočnými nákladmi pripadajúcimi na nájomcu/vypožičiatel'a na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej.

Ročné zúčtovanie podľa písm. c) a d) sa vypočíta z rozdielu alikvotnej časti pripadajúcej na nájomníka/vypožičiatel'a a zaplatených záloh v príslušnom kalendárnom roku.

Vo vyúčtovaní sa zohľadňuje obdobie kalendárneho roka v ktorom nájomca/vypožičiatel' užíval predmet nájmu v zmysle tejto, prípadne predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

Dohodnutý pomerný podiel spoločných priestorov, ktorým sa nájomca podieľa na nákladoch za služby v zmysle 2.2 a) a b) je 40 m².

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

od 1.3.2025 – 29.02.2028

[illegible]

.....

.....

Strana 7

Príloha č. 3
k Zmluve o výpožičke č. LH 203/2025/OZ