

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 121/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
v zastúpení: Dana Čahojová, starostka
sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Klub vodného slalomu Karlova Ves**
sídlo: Líščie údolie 33, 841 04 Bratislava
zastúpený: RNDr. Brankom Illekom, predseda klubu
IČO: 30857791
DIČ: 2021975637
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 221/2025 zo dňa 18.02.2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu do užívania za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi pravidelne nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 200 m², nachádzajúci sa v budove starej lodenice, na Botanickej ulici v Bratislave, označenej súpisným číslom 20, na parcele C-KN p. č. 3108, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 pre obec BA-

m.č. Karlova Ves. Nebytový priestor sa nachádza bližšie ku Karloveskej ulici, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 2 (kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu) (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Nájomca má právo prechodu na pozemkoch parcela C-KN č. 3110/5 o výmere 2 317 m², parcela C-KN č. 3111/1 o výmere 524 m² a parcela C-KN č. 3110/16 o výmere 10 m², ktoré tvoria prístup k areálu, kde sa nachádza predmet nájmu a tvoria prístup k vode, zapísané na LV č. 27 pre obec Bratislavu, katastrálne územie Karlova Ves.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne za účelom vykonávania športovej činnosti, všestranného napomáhania rozvoja telovýchovy a športu v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves medzi občanmi a vytvárania podmienok pre realizáciu ich mnohostranných záujmov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od účinnosti tejto zmluvy do 16.03.2030.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Čl. V

Nájomné a služby spojené s nájmom, platobné podmienky

1. Nájomné za celý predmet nájmu je 1,00 €/ročne (slovom jedno euro).
2. Nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) sa nájomca zaväzuje raz ročne uhradiť do 30.04. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom prostredníctvom banky na účet prenajímateľa:

bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu	1804143001/5600
IBAN	SK19 5600 0000 0018 0414 3001
BIC	KOMASK2X
variabilný symbol	1212025
konštantný symbol	0308
informácia pre príjemcu	Klub vodného slalomu Karlova Ves

3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi zabezpečiť dodávku elektrickej energie. Za dodávku elektrickej energie v zmysle prílohy č. 3 tejto zmluvy „*Predpis mesačných záloh za elektrickú energiu*“ bude nájomca platiť prenájomcovi za každý mesiac zálohové platby v sume 41,91 € (slovom štyridsaťjeden eur a deväťdesiatjeden centov). Platby za dodávku elektrickej energie sú splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa mesačné zálohové platby platia, bezhotovostným prevodom prostredníctvom banky na účet prenájomcu uvedený v čl. V, ods. 2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku mesačných záloh za energie na základe zmeny cenového predpisu, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb. Nájomca s jednostrannou úpravou ceny za služby spojené s nájomom zo strany prenájomcu súhlasí.
4. Prenajímateľ bude každoročne vykonávať ročné vyúčtovanie spotreby elektrickej energie v predmete nájmu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy do 28.02. nasledujúceho roka a jeho písomné vyhotovenie doručí nájomcovi. Prípadný nedoplatok bude nájomca povinný uhradiť prenájomcovi na účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi, resp. prípadný preplatok uhradí prenámateľ nájomcovi do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzatvorí zmluvy priamo s dodávateľmi ďalších médií o dodávke vody (vodné-stočné, zrážková voda) a dodávke plynu pre predmet nájmu.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomcu.
7. V prípade, že nájomca neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, je oprávnený určiť prenájomcovi. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcovi je oprávnený vždy k 1. aprílu kalendárneho roka upraviť výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve jednostranným právny úkon o výšku priemernej ročnej miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok (miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Úpravu nájomného podľa tohto odseku prenájomcovi oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 30 (slovom tridsať) dní vopred. Upravené nájomné je nájomca povinný platiť za

obdobie od 1. apríla príslušného kalendárneho roka v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o úprave nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za daný kalendárny mesiac, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným upraveným o mieru inflácie v lehote do 30 (tridsať) dní od doručenia oznámenia.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo platby za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch podľa tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutá. Zároveň týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, a to v celej výške.
10. Nájomca je povinný si zabezpečiť a uhrádzať upratovanie predmetu nájmu vo vlastnej réžii.
11. Odvoz a likvidáciu odpadu, prípadne ďalšie služby je povinný si zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, zničením a nadmerným opotrebením.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv súvisiacich s poruchami stavebnej konštrukcie, dodávkami tepla, vody, elektrickej energie a pod. ihneď potom, čo sa o nich dozvedel a umožniť mu vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca je povinný v prípade havárie bezodkladne umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu.
7. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy do 200 € (slovom dvesto eur), udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

8. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez tohto súhlasu, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom tisíc eur), pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, tzn. v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa uplatniť si náhradu škody.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú z platných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene, zimnej údržby a pod.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka v oblasti vykonávania kontrol, odborných prehliadok a skúšok el. zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových nádob a pod., ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, resp., v zmysle záväzných právnych predpisov, podľa § 4 písm. m) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov vykonávať kontrolu a čistenie komínov a podľa § 5 písm. a) citovaného zákona zabezpečovať akcieschopnosť prenosných hasiacich prístrojov vo vlastníctve prenajímateľa vykonávaním ich kontrol v zmysle záväzných právnych predpisov. Plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi, ktoré vyplývajú z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších prepisov zabezpečuje nájomca. Nájomca na predmete nájmu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov a v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov), predpisov o ochrane majetku, predpisov civilnej obrany, a pod. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických a plynových zariadení. O vykonávaní odborných skúšok a revízií elektroinštalácie, rozvodov plynu a bleskozvodu sa dohodne nájomca s Klubom vodných športov, Karlova Ves, o. z., ktorý má v prenájme 2. nebytový priestor v budove popísanom v Čl. II. tejto zmluvy, tak aby spoločne a na spoločné náklady nájomcov vykonali odborné skúšky a revízie. Doklad o vykonanej kontrole (revízna správa z odbornej prehliadky a skúšky) predloží nájomca prenajímateľovi do 10 (desať) dní od doručenia revíznej správy. Takéto revízie je potrebné vykonávať podľa harmonogramu pre jednotlivé typy zariadení.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
12. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a príslušenstva a chrániť ich pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v predmete nájmu ako aj v jeho tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.

13. Zmluvné strany sa v súlade s princípom autonómie vôle zmluvných strán dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu. Každé zhodnotenie predmetu nájmu realizované nájomcom počas doby nájmu po posúdení, schválení a písomnom protokolárnom prevzatí bude prevzaté do majetku prenajímateľa bezodplatne ku dňu skončenia doby nájmu.
14. Zmluvná strana je oprávnená započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči druhej zmluvnej strane vyplývajúce z tejto zmluvy len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
15. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu stavu predmetu nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi plnú súčinnosť a k nahliadnutiu všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k predmetu nájmu.
16. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, zariadeniach, príslušenstve ako i na majetku prenajímateľa, ktoré spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni nájomca na vlastné náklady.
17. Nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu bezodkladne v deň skončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prázdny a vyčistený.
18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Zmluva a nájomný vzťah ňou založený zaniká uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a zmluvný vzťah predčasne zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou tri mesiace, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom aj z iných vážnych dôvodov (verejný záujem), ktoré deklaruje k zmene využitia predmetu nájmu a aj bez udania dôvodu.
4. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutie doby nájmu nemá vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú trvať aj po dobe účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu uvedenej v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia resp. nesplnenia svojej povinnosti ustanovenej v tejto zmluve. Táto zmluvná pokuta sa nevzťahuje na osobitne upravené zmluvné pokuty v Čl. V ods. 9 a Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie resp. nesplnenie povinností nájomcom a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy neobmedzuje právo prenajímateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností nájomcu zabezpečených zmluvnou pokutou, a to v celom rozsahu vzniknutej škody (i nad rámec výšky zmluvnej pokuty).

Čl. IX

Postup pri odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v takomto stave ako stojí a leží ho preberá.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 5 (piatich) dní od účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania,
 - b) zoznam zariadení a ich stav,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy poverených zástupcov zmluvných strán.
3. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu so zreteľom na dohodnutý účel nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku zmluvy neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom, alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného prevzatia predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Týmto nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu, povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu ako aj povinnosti uhradiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas užívania predmetu nájmu aj po jeho skončení bez súhlasu prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava a nárok prenajímateľa na náhradu škody je zachovaný aj po zaplatení zmluvnej pokuty v celej výške.
5. Prenajímateľ, príp. ním určené osoby, sú po skončení nájmu oprávnení vstúpiť do predmetu nájmu a vymeniť zámok na vchodových dverách. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu prenajímateľovi do predmetu nájmu, výmeny zámky, či inej činnosti prenajímateľa v predmete nájmu. Nájomca berie na vedomie tento postup prenajímateľa, súhlasí s ním a rešpektuje, že ide o výkon vlastníckeho práva prenajímateľa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Po výmene zámku je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu za účelom prevzatia jeho vecí.
6. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nevyprace predmet nájmu, prenajímateľ písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve nájomcu na vypratanie predmetu nájmu, t. j. opustenie predmetu nájmu nájomcom a vysťahovanie všetkých hnutelných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu v lehote určenej vo výzve nie kratšej ako 5 (päť) dní. V prípade, že nájomca predmet nájmu ani po takejto výzve nevyprace, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, pričom hnutelné veci z predmetu nájmu patriace nájomcovi uloží do úschovy vo vlastných priestoroch, resp. v priestoroch tretej osoby. Právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa ods. 4 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí, ak nešlo o následok úmyselného konania prenajímateľa alebo osôb konajúcich v jeho mene.
7. Nájomca berie na vedomie, že postupom prenajímateľa podľa ods. 5 a 6 tohto článku zmluvy môžu byť dotknuté údaje nájomcu uložené na pamäťových nosičoch a iných médiách určených na zaznamenávanie dát (počítače, harddisky, USB kľúče, CD/DVD atď.), ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu. V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete, nájomca vyhlasuje, že túto skutočnosť zaviniť on sám, lebo nesplnil povinnosť vypratať

predmet nájmu po skončení nájmu, čo však nijako neoprávňuje prenajímateľa nakladať s predmetnými vecami v rozpore s touto zmluvou alebo s úmyslom poškodiť nájomcu.

8. Nájomca udeľuje vopred prenajímateľovi súhlas, aby prenajímateľ postupoval pri skončení nájmu spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že ak prenajímateľ pristúpi k uplatneniu svojich oprávnení podľa ods. 4 až 6 tohto článku zmluvy bude to iba z toho dôvodu, že nájomca nevypratá po skončení nájmu predmet nájmu.

Čl. X

Doručovanie a komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené ako ich adresy v záhlaví tejto zmluvy, ak sa nejedná o bežnú komunikáciu, ktorá môže byť realizovaná telefonicky, osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Miestom doručenia nájomcu bude aj adresa predmetu nájmu.
2. V prípade písomností mimo bežnej komunikácie doručovaných prostredníctvom pošty, kuriéra alebo osobne sa tieto písomnosti považujú za doručené zmluvnej strane aj keď:
 - a) zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odopretia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a zmluvná strana ju neprevzala do 3 (troch) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela,
 - c) zásielku nie je možné doručiť na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na ním oznámenú adresu podľa Čl. XII. ods. 3 tejto zmluvy a iná adresa nebude odosielateľovi známa, a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvedel (napr. vrátenie zásielky z dôvodu neznámeho adresáta); zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Komunikáciou vo veciach súvisiacich s touto zmluvou sú primárne poverení:

Za prenajímateľa:

 - Mgr. Eva Osrmanová, t. č. 02/707 11 192, e-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

Za nájomcu:

 - RNDr. Branko Illek, t. č. , e-mail:
4. Zmenu osôb oprávnených na komunikáciu podľa tohto článku zmluvy je každá zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane písomne.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nemu nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie nájomcu podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu takýmto vyhlásením vznikla.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo ich častí nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo na platnosť zmluvy ako celku. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá neplatnému ustanoveniu.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, v slovenskom jazyku. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami a podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. To sa netýka zmeny bankových údajov, adresy a kontaktnej osoby, pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie zmeny. Návrh dodatku je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana po jeho obdržaní zaujme k nemu písomné stanovisko a doručí ho zmluvnej strane, od ktorej návrh dodatku k tejto zmluve obdržala.
4. Zmluvné strany sú si vzájomne povinné neodkladne oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie tejto zmluvy, a to aj v jej častiach.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a č. 2 a č. 3
- Príloha č. 1 – Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 221/2025 zo dňa 18.02.2025
 - Príloha č. 2 - Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
 - Príloha č. 3 – Predpis mesačných záloh za elektrickú energiu

V Bratislave dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa:
Za nájomcu:

Dana Čahojová
mestská časť Bratislava-
Karlova Ves

RNDr. Branko Illek
predseda a štatutár Klubu
vodného slalomu Karlova Ves

Odpis uznesenia:

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(9. volebné obdobie)

U Z N E S E N I E č. 221/2025

**ZO 14. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 18.2.2025**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

K bodu č. 17. (V pôvodnom programe č. 14)

Žiadosť občianskeho združenia Klub vodného slalomu Karlova Ves o predĺženie nájmu nebytových priestorov.

UZNESENIE č. 221/2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

nájom nebytových priestorov o výmere 200 m², nachádzajúcich sa v budove starej lodenice na Botanickej ulici v Bratislave, označenej súpisným číslom 20, na parcele C-KN č. 3108, katastrálne územie Karlova Ves a právo prechodu na pozemkoch parcela C-KN č. 3110/5 o výmere 2317 m², parcela C-KN č. 3111/1 o výmere 524 m² a parcela C-KN č. 3110/16 o výmere 10 m², ktoré tvoria prístup k areálu, kde sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory a prístup k vode, občianskemu združeniu Klub vodného slalomu Karlova Ves, Líščie údolie 33, Bratislava, IČO:30857791, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou pod písm. q) nájom na účely činnosti umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činnorodého života v lokalite, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu, s úhradou nákladov za služby spojené s nájomom nebytového priestoru podľa mesačného predpisu zálohových platieb, s dobou nájmu od 17.03.2025 do 16.03.2030.

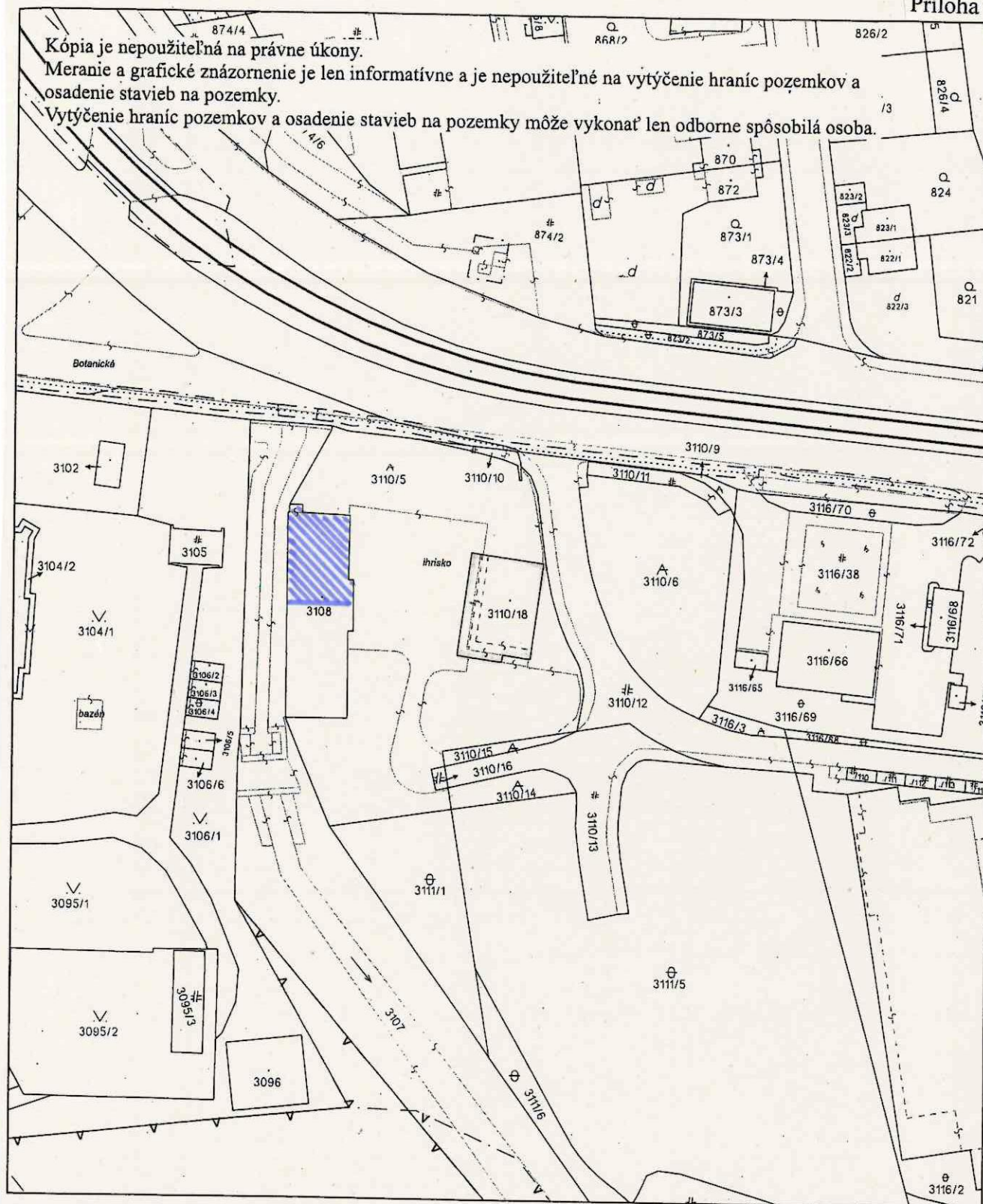
Dana Čahojová, v. r.
starostka

Za správnosť: Ing. Gabriel Kosnáč – vedúci referátu organizačného a správy registratúry 
Bratislava, 26.02.2025

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 3110/18		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20.11.2024 19:12:48	Bez autorizácie	
Údaje platné k	19.11.2024 18:00:00		

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

STARÁ LODENICA Botanická Bratislava

PREDPIS MESAČNÝCH ZÁLOH ZA ELEKTRICKÚ ENERGIU od 1.4.2025

Nájomca: Klub vodného slalomu Karlova Ves /RNDr.Íllek/

ELEKTRICKÁ ENERGIA

spotreba elektrickej energie meraná podružným elektromerom Simlic LS-3F

ročná spotreba elektrickej energie	2226,263 kWh
ročné náklady za spotrebu elektrickej energie	502,93 EUR

Mesačný preddavok, záloha

41,91 EUR/mesiac

V Bratislave: 27.3.2025

Vypracovala: Katarína Barboríková, referát správy budov, 02/70711231

