

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2025

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Novohradská knižnica**
Sídlo: **Ulica J. Kármána 2/2, 984 01 Lučenec**
V zastúpení: **Mgr. Monika Šatarová, riaditeľka**
IČO: **35987146**
DIČ: **[REDACTED]**
Bankové spojenie: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Tel. kontakt, e-mail: **[REDACTED]**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Základná škola s materskou školou, Ulica bratrícka 355/19, Lučenec**
Sídlo: **Ulica bratrícka 355/19, 984 01 Lučenec**
V zastúpení: **Mgr. Andrea Novotná, riaditeľka**
IČO: **37898086**
DIČ: **[REDACTED]**
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len „BBSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9201, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lučenec, okres Lučenec, na pozemku parc. č. 1865, súp. č. 2, nachádzajúcej sa na Ulici J. Kármána 2/2, 984 01 Lučenec.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BBSK je oprávnený ho prenechať do nájmu.
3. Predmetom nájmu je spoločenská sála číslo 1 - veľká a príslušné chodby s rozlohou nad 50m² vrátane zariadenia (stoly, stoličky, vešiak)
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom
5. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na školenie pedagógov.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 9:00 hod. dňa 08.04.2025 do 14:00 hod. dňa 08.04.2025.**
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **84,25 Eur.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
4. Ak nájomca neuhradí úhradu za poskytované služby podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie pre účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Nájomca je povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
5. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle článku I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) je určený pre nájomcu a jeden (1) pre prenájomcu.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 Z 27. 4. 2016 O OCHRANE FYZICKÝCH OSOB PRI SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH Údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

V Lučenci, dňa 31. 03. 2025

V Lučenci, dňa 31. 03. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Monika Šatarová
riaditeľka

Mgr. Andrea Novotná
riaditeľka