

Zmluva o termínovanom úvere č. 642/25/TER1

(ďalej len **zmluva o úvere**) uzavretá medzi stranami:

Obec Močenok, so sídlom úradu **Ul. sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, Slovenská republika**, IČO: 00308439 (ďalej len **Dlžník**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o úvere sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery,
- (b) každý odkaz na zmluvu o úvere znamená odkaz na samotný text článkov 1 až 6 nižšie ako aj na všetky prílohy zmluvy o úvere,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, a
- (d) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne,
- (e) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 6 nižšie a prílohami zmluvy o úvere (vrátane prílohy Všeobecné obchodné podmienky pre úvery) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 6 nižšie a pre prípad rozporu medzi prílohou Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a ostatnými prílohami tejto zmluvy o úvere je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto zmluvy o úvere,
- (f) v prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicky emailom, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa pgyalogh@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.

1. ÚVER

1.1 Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere peňažné prostriedky:

- (a) do celkovej výšky úveru a v dohodnutej mene: **135 000,00 EUR**
- (b) za účelom **rekonštrukcie stavby** : „ **Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Dekana Dúbravického, Močenok v Ul. Dekana Dúbravického v Močenku na pozemku parcela číslo 1747/1, register „E“, katastrálne územie Močenok**“, na pozemku vo vlastníctve obce Močenok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4274 v súlade s právoplatným stavebným povolením číslo OcUMOC-882/2024/6513 vydaným dňa 13.06.2024, právoplatným dňa 15.07.2024, ďalej len „**Financovaná nehnuteľnosť**“.

2. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

2.1 Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky na základe Dlžníkovej oprávnene podanej a riadne vyplnenej žiadosti za podmienky, že v deň, ktorým je datovaná žiadosť ako aj v Deň poskytnutia:

- (a) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa tejto zmluvy o úvere a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé, a
- (b) nenastal a ani nepretráva Prípád porušenia zmluvy.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov musí byť v dohodnutej forme a po doručení Veriteľovi je neodvolateľná.

2.2 Dlžník nemôže požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov:

- (a) ak by požadovaný Deň poskytnutia mal nastať neskôr než **31.12.2025**;
- (b) neskôr než v druhý pracovný deň pred požadovaným Dňom poskytnutia s výnimkou prípadu, ak Veriteľ písomne akceptuje aj neskorší deň;
- (c) kým nezaplatil odplatu za dojednanie záväzku poskytnúť peňažné prostriedky, pokiaľ je povinný takúto odplatu zaplatiť;

- (d) pred tým, než Veriteľ akceptoval splnenie všetkých dokumentárnych odkladacích podmienok uvedených v prílohe Odkladacie podmienky, pokiaľ je taká príloha súčasťou tejto zmluvy o úvere, a pokiaľ po uzavretí zmluvy o úvere Veriteľ od splnenia niektorej Odkladacej podmienky výslovne písomne neupustil.

Dlžník nemôže požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov, ktoré už boli raz splatené z akéhokoľvek dôvodu.

3. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

Dlžník sa zaväzuje vrátiť všetky poskytnuté peňažné prostriedky spôsobom stanoveným v prílohe Špecifické podmienky úveru.

4. ÚROK

Dlžník sa zaväzuje Veriteľovi platiť z poskytnutých peňažných prostriedkov úrok vo výške podľa úrokovej sadzby stanovenej v prílohe Špecifické podmienky úveru. Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi úrok z nesplatenej čiastky poskytnutých peňažných prostriedkov mesačne, vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca. Posledná splátka úrokov je splatná v deň splatnosti najneskoršie splatnej čiastky poskytnutých peňažných prostriedkov.

5. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

5.1 Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že:

- (a) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere, a
- (b) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sa bude považovať za Dlžníkom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.

5.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.

6. PREDČASNÉ SPLATENIE

6.1 Dlžník nemôže vypovedať poskytnutie úveru.

6.2 Ak nastane ktorákoli zo skutočností nazvaných v tejto zmluve o úvere ako Prípady porušenia zmluvy, bez ohľadu na to, či jej vznik mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť, kým táto skutočnosť pretrváva, Veriteľ je oprávnený písomne:

- (a) vypovedať poskytnutie úveru, a/alebo
- (b) vyzvať Dlžníka, aby všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa tejto zmluvy o úvere alebo ich časť určenú Veriteľom, splatil namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti v čase určenom Veriteľom, čo sa Dlžník zaväzuje splniť.

Prílohy:

1. Špecifické podmienky úveru
2. Odkladacie podmienky
3. Všeobecné obchodné podmienky pre úvery
4. Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov

Príloha**Špecifické podmienky úveru****1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)**

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Na viackrát v čiastkach uvedených v jednotlivých žiadostiach Dlžníka o poskytnutie peňažných prostriedkov,

- (i) ktoré sa rovnajú čiastkam na neuhradenom daňovom doklade/daňových dokladoch (napr. faktúra) predložených Dlžníkom, s DPH, až do celkovej výšky úveru, pričom peňažné prostriedky budú poskytnuté priamo na účet tretej osoby uvedený na daňovom doklade (na faktúre);
- (ii) prípadne ako refundáciu nákladov už vynaložených Dlžníkom v súlade s účelom úveru, s DPH, po predložení už uhradených daňových dokladov (faktúr) a dôkazu o ich úhrade nie dávnejšie ako 6 mesiacov pred požadovaným Dňom poskytnutia, vtedy poskytnutím peňažných prostriedkov priamo na Bežný účet Dlžníka.

Deň, kedy bola Dlžníkovi poskytnutá posledná časť celej sumy dohodnutej výšky úveru, alebo najneskorší deň, kedy je ešte možné poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky podľa tejto zmluvy o úvere, podľa toho, čo nastane skôr, sa považuje za Deň dočerpania úveru (ďalej len **Deň dočerpania úveru**).

2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

- 2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že všetky poskytnuté peňažné prostriedky Dlžník vráti v splátkach v dohodnutej mene a vo výške a dobe splatnosti podľa nasledujúceho splátkového kalendára:

Poradie splátky	Dátum splátky	Výška splátky v dohodnutej mene
1	20.07.2025	2 812,50 EUR
2	20.08.2025	2 812,50 EUR
3	20.09.2025	2 812,50 EUR
4	20.10.2025	2 812,50 EUR
5	20.11.2025	2 812,50 EUR
6	20.12.2025	2 812,50 EUR
7	20.01.2026	2 812,50 EUR
8	20.02.2026	2 812,50 EUR
9	20.03.2026	2 812,50 EUR
10	20.04.2026	2 812,50 EUR
11	20.05.2026	2 812,50 EUR
12	20.06.2026	2 812,50 EUR
13	20.07.2026	2 812,50 EUR
14	20.08.2026	2 812,50 EUR
15	20.09.2026	2 812,50 EUR
16	20.10.2026	2 812,50 EUR
17	20.11.2026	2 812,50 EUR
18	20.12.2026	2 812,50 EUR
19	20.01.2027	2 812,50 EUR
20	20.02.2027	2 812,50 EUR
21	20.03.2027	2 812,50 EUR
22	20.04.2027	2 812,50 EUR
23	20.05.2027	2 812,50 EUR
24	20.06.2027	2 812,50 EUR
25	20.07.2027	2 812,50 EUR
26	20.08.2027	2 812,50 EUR
27	20.09.2027	2 812,50 EUR
28	20.10.2027	2 812,50 EUR
29	20.11.2027	2 812,50 EUR
30	20.12.2027	2 812,50 EUR

31	20.01.2028	2 812,50 EUR
32	20.02.2028	2 812,50 EUR
33	20.03.2028	2 812,50 EUR
34	20.04.2028	2 812,50 EUR
35	20.05.2028	2 812,50 EUR
36	20.06.2028	2 812,50 EUR
37	20.07.2028	2 812,50 EUR
38	20.08.2028	2 812,50 EUR
39	20.09.2028	2 812,50 EUR
40	20.10.2028	2 812,50 EUR
41	20.11.2028	2 812,50 EUR
42	20.12.2028	2 812,50 EUR
43	20.01.2029	2 812,50 EUR
44	20.02.2029	2 812,50 EUR
45	20.03.2029	2 812,50 EUR
46	20.04.2029	2 812,50 EUR
47	20.05.2029	2 812,50 EUR
48	20.06.2029	2 812,50 EUR

- 2.2 V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, alebo ak vráti ich časť mimoriadnou predčasnou splátkou, budú o príslušnú čiastku takto neposkytnutých/prípadne predčasne vrátených peňažných prostriedkov – znížené vyššie uvedené splátky v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.

3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

- 3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude fixná, vo výške **2,48 % p.a.**

4. POPLATKY/ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu/poplatok, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata/poplatok stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Poplatok/Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku	100,00 EUR

- 4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty, ktoré nie sú výslovne uvedené v tabuľke predchádzajúceho bodu vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi tak, ako budú odplaty/poplatky týkajúce sa príslušného typu úveru a spoplatňovanej služby, uvedené v práve aktuálnom Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Poplatok/Odplata	Výška odplaty
Odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní	0,00 EUR
Navýšenie objemu úveru	min. 1,000 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 EUR

Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,100 % zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	3,000 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 500,00 EUR
Vedenie úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlžníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlžník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto bodu nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlžníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlžník výslovne súhlasí s tým, že, s výnimkou odplát výslovne uvedených v tabuľke predchádzajúceho bodu vyššie, každá zmena v Cenníku, Veriteľ bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRAVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že pokiaľ Dlžník podáva Veriteľovi akýkoľvek dokument Korešpondencie (vrátane Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov) – a to či už ako Listinný dokument alebo ako Elektronický dokument, môže byť taký dokument v mene a za Dlžníka podpísaný: (i) jednak osobou, ktorá je riadne oprávnená konať za Dlžníka (najmä napr. konateľ, prokurista), (ii) alebo ktoroukoľvek z osôb, uvedených v nižšie uvedenom Zozname oprávnených osôb.

V súvislosti s Korešpondenciou, ktorá je predkladaná ako Listinný dokument - Dlžník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoliehať na pravosť každej takejto Korešpondencie, ktorá sa Veriteľovi bude javiť ako zjavne podpísaná takouto osobou.

V súvislosti s Korešpondenciou, ktorá je predkladaná ako Elektronický dokument – sú podrobnejšie podmienky pre jej podpisovanie a doručovanie popísané v prílohe Všeobecné obchodné podmienky pre úvery, najmä v jej článku 14.

Každá z nižšie uvedených osôb súhlasí, že jej osobné údaje môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku Intesa Sanpaolo Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.

Zoznam oprávnených osôb

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
PaedDr. Roman Urbánik	starosta		samostatne	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlžníka podpísať/podať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

- 6.1 Ako svoj **Bežný účet** Dlžník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet číslo: [SK42 0200 0000 0015 8221 9153](#).

**VZOR - Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov**

určená Veriteľovi: Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155

Od Dlžníka:	
IČO Dlžníka:	
Žiadosť podľa Zmluvy o úvere č.	
Požadovaný Deň poskytnutia:	

Ako Dlžník týmto žiadam o poskytnutie peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o úvere za nasledovných podmienok:

Por. číslo	Požadovaná suma	Mena	Prevodom v prospech účtu príjemcu:		Variabilný symbol prevodu (číslo faktúry max. 10 znakov)	Individuálny kurz (vyplní banka)	Iné údaje (nepovinné)	
			Číslo účtu príjemcu (uviesť vždy v tvare IBAN)	Názov príjemcu (uviesť v prípade SEPA Europrevodu v mene EUR mimo SR max. 30 znakov)			Popis na výpise z úverového účtu Dlžníka (text max. 40 znakov)	Popis na výpise z účtu príjemcu platby (text max 40 znakov)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
Spolu		0,00	len v prípade jednej meny					

Vyhlasujem, že:

- (a) každá podmienka vyžadovaná Zmluvou o úvere na predloženie tejto žiadosti je splnená,
 (b) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa Zmluvy o úvere a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé, a
 (c) nenastal ani nepretrváva Prípád porušenia zmluvy.

Táto žiadosť je neodvolateľná.

Dátum:

 Názov/obchodné meno Dlžníka
 v zastúpení:

(meno a priezvisko, funkcia, podpis)

Dátum:

Názov/obchodné meno Dlžníka

v zastúpení:

(meno a priezvisko, funkcia, podpis)

Dátum prevzatia Žiadosti:

VÚB, a. s.:

v zastúpení:

(meno a priezvisko, funkcia, podpis)

Príloha

Odkladacie podmienky

1. Písomné potvrdenie Úradu vlády Slovenskej republiky a Dlžníka - o zverejnení tejto zmluvy o úvere, všetko v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
2. Výpis z uznesenia obecného (mestského) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru za podmienok, ktoré sú v súlade s touto zmluvou o úvere (najmä suma, účel úveru) a o poskytnutí konkrétneho zabezpečenia úveru, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
3. Výpis z uznesenia obecného/mestského zastupiteľstva o zložení sľubu starostu/primátora Dlžníka, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
4. Písomné potvrdenie vystavené a podpísané hlavným kontrolórom Dlžníka, ktorým potvrdzuje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania Dlžníkom podľa príslušných ustanovení § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
5. Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu /primátora Dlžníka, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.
6. Rozpočet na príslušný rozpočtový rok, v ktorom je už zahrnutý úver podľa tejto zmluvy o úvere - v príjmovej časti prijatie úveru a vo výdavkovej časti splátky istiny a úrokov, schválený obecným/mestským zastupiteľstvom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Podpisy zmluvných strán

Dlžník:

Dňa:

Obchodné meno/Názov: Obec Močenok

Meno a priezvisko: PaedDr. Roman Urbánik

Funkcia/Oprávnenie: starosta

Podpis:

.....

Veriteľ:

Dňa:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Eva Juriková

Funkcia/Oprávnenie: Manažér klientskych vzťahov senior, na základe plnomocenstva zo dňa 11.12.2024

Podpis:

.....

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Gyalogh

Funkcia/Oprávnenie: Manažér klientskych vzťahov, na základe plnomocenstva zo dňa 11.12.2024

Podpis:

.....