

Zmluva č. 1/2025
o úhrade nákladov spojených s prevádzkou miestností pri dočasnom
užívaní priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Poskytovateľ: Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho –
Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1,
Košice
Sídlo: 040 01 Košice, Grešákova 1
Zastúpený: PaedDr. Gyula Rigó, PhD., riaditeľ
IČO: 00161781
DIČ: 2020762447
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: K55 8180 0000 0070 0019 1689
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Príjemca: Centrum kultúry Košického kraja
Sídlo: 040 01 Košice, Hrnčiarska 9
Zastúpený: MA Michal Kupec
IČO: 42104076
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0046 1490
(ďalej len „príjemca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – Strednej odbornej školy technickej a ekonomickej Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice so súpisným číslom 1404 nachádzajúcej sa na ulici Grešákova 1 v Košiciach, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 171/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 11686, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Strednej odbornej školy technickej a ekonomickej Jozefa Szakkayho – Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere 315 m² podlahovej plochy, pozostávajúce z priestorov: učebňa č. P05,

P06, P07, 102, 104 a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet dočasného užívania“) za účelom na prípravu účinkujúcich podujatia Vidiečanova Habovka dňa 11.04.2025 a Detské divadelné Košice dňa 26.04.2025 v dohodnutú dobu a príjemca sa zaväzuje predmet dočasného užívania užívať a uhradiť odplatu za výdavky spojené s užívaním priestorov, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - 11.04.2025 od 12.00 hod. do 19.00 hod. – spolu 7 hod.
 - 26.04.2025 od 7.30 hod. do 16.00 hod. – spolu 8,50 hod.

Čl. III

Výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností

1. Rozpis výdavkov (Príloha č. 1)
 - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia) 38,42 Eur
 - odmeny pomocným pracovným silám 204,00 Eur

Spolu: 242,42 Eur
2. Príjemca sa zaväzuje uhradiť sumu uvedenú v bode 1 bezhotovostnou platbou poskytovateľovi na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. V prípade omeškania s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu dočasného užívania je príjemca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Podmienky poskytnutia priestorov do dočasného užívania

1. Poskytovateľ a príjemca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Príjemca je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Príjemca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu dočasného užívania z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Príjemca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby dočasného užívania priestorov je povinný poskytovateľ pre účely uvedené v článku I bod 3 zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu dočasného užívania, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh volieb.
2. Po skončení dočasného užívania sa príjemca zaväzuje odovzdať poskytovateľovi predmet dočasného užívania v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za poskytovateľa:

Za príjemcu:

.....

.....

Rozpis úhrad za služby

Celková plocha objektu - úžitková: 4317,31 m²

Celková plocha výpožičky: 315 m²

Počet osôb v použitom objekte: 330

Doba používania: 15,50 hodín

Výpočet úhrad za služby:

1. Vodné, stočné:

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky č. 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Studená voda:

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \times 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za 1 m}^3 \text{ studenej vody v Eur}$$

$$M_{SV} = \frac{330 \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ /h/} \times 200} \times 15,50 \text{ h} \times 3,89 \text{ (sadzba za 1 m}^3) = 29,00 \text{ Eur}$$

M_{SV} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby užívania a počtu osôb

t_p - doba užívania /h/

200 - počet pracovných dní v roku

2. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou)

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \times P_p \right) \times \frac{t_p}{1600} \text{ Eur}$$

$$S_p = \left(\frac{14\,350,84}{4317,31} \times 315 \right) \times \frac{15,5}{1600} = 9,42 \text{ Eur}$$

Sp - Spotreba el. energie v objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

Pc - Celková plocha objektu (m²)

Pp - Plocha použitého priestoru (m²)

tp - Doba používania v hodinách

Celkové náklady na spotrebu médií:

Voda, stočné: 29,00 Eur

Elektrina: 9,42 Eur

Spolu: 38,42 Eur

Odmeny pomocným pracovným silám (vrátnička):

Dohodnutá odmena: 150,00 Eur

Odvody: 54,00 Eur

Spolu: 204,00 Eur