

K Ú P N A Z M L U V A č. 159/3320-ZA/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Jozef Šuraba, rod. Šuraba**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená**

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym

riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo

dňa 10.04.2018.

IČO : 00 00 33 28

DIČ : 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma : Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení

neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území

Povina, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
4288	683/2	KNE	2138	Trvalé trávne porasty	77	1/40	1179/42	C	32	175	Zastavané plochy a nádvoria
853	607	KNE	2613	Ostatná plocha	100	193/2592	2623/2	C	1	923	Zastavané plochy a nádvoria
860	614	KNE	93	Orná pôda	12	7/36	2623/9	C	8	92	Zastavané plochy a nádvoria
861	615	KNE	105	Orná pôda	4	1/4	2623/10	C	9	117	Zastavané plochy a nádvoria
862	616	KNE	134	Orná pôda	41	11/72	2623/11	C	10	123	Zastavané plochy a nádvoria
866	620	KNE	137	Orná pôda	12	7/36	2623/15	C	14	137	Zastavané plochy a nádvoria

867	621	KNE	149	Orná pôda	4	1/4	2623/16	C	15	149	Zastavané plochy a nádvoria
869	623	KNE	104	Orná pôda	41	11/72	2623/18	C	17	103	Zastavané plochy a nádvoria
875	629	KNE	126	Orná pôda	12	7/36	2623/24	C	23	126	Zastavané plochy a nádvoria
877	631	KNE	118	Orná pôda	4	1/4	2623/26	C	25	118	Zastavané plochy a nádvoria
878	632	KNE	321	Orná pôda	41	11/72	2623/27	C	26	320	Zastavané plochy a nádvoria

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/11 Kysucké Nové Mesto - Brodno**“, v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-9/2023, ktorý vypracoval: ObsoGeo, s.r.o., so sídlom: Borová 3203/29, 010 07, Žilina, zo dňa 12.7.2023, overený dňa 28.07.2023, pod č. 270/2023 a v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-10/2023, ktorý vypracoval: ObsoGeo, s.r.o., so sídlom: Borová 3203/29, 010 07, Žilina, zo dňa 11.8.2023, overený dňa 04.09.2023, pod č. 317/2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **23,07 €/m²** a **22,19 €/m²**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
1179/42	C	Zastavané plochy a nádvoria	175	23,0700	1/40	100,9313
2623/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	923	22,1900	193/2592	1 525,0403
2623/9	C	Zastavané plochy a nádvoria	92	22,1900	7/36	396,9544
2623/10	C	Zastavané plochy a nádvoria	117	22,1900	1/4	649,0575
2623/11	C	Zastavané plochy a nádvoria	123	22,1900	11/72	416,9871
2623/15	C	Zastavané plochy a nádvoria	137	22,1900	7/36	591,1169
2623/16	C	Zastavané plochy a nádvoria	149	22,1900	1/4	826,5775
2623/18	C	Zastavané plochy a nádvoria	103	22,1900	11/72	349,1843
2623/24	C	Zastavané plochy a nádvoria	126	22,1900	7/36	543,6550
2623/26	C	Zastavané plochy a nádvoria	118	22,1900	1/4	654,6050
2623/27	C	Zastavané plochy a nádvoria	320	22,1900	11/72	1 084,8444

Spolu Σ **7 138,95 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **7 138,95 €**, slovom: sedemtisícotridsaťosem eur, deväťdesiatpäť eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 Zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa:

.....
Šuraba Jozef rod. Šuraba

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina