

K Ú P N A Z M L U V A č. 143/3320-ZA/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Jozef Belica, rod. Belica**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená**

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, na základe generálnym

riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo

dňa 10.04.2018.

IČO : 00 00 33 28

DIČ : 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma : Rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR)

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení

neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území

Povina, obec Povina, okres Kysucké Nové Mesto.

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
853	607	KNE	2613	Ostatná plocha	97	35/2592	2623/2	C	1	923	Zastavané plochy a nádvoria
855	609	KNE	126	Orná pôda	22	1/27	2623/4	C	3	126	Zastavané plochy a nádvoria
858	612	KNE	247	Orná pôda	17	1/12	2623/7	C	6	247	Zastavané plochy a nádvoria
859	613	KNE	137	Orná pôda	17	1/12	2623/8	C	7	138	Zastavané plochy a nádvoria
862	616	KNE	134	Orná pôda	39	1/72	2623/11	C	10	123	Zastavané plochy a nádvoria
864	618	KNE	159	Orná pôda	17	1/12	2623/13	C	12	156	Zastavané plochy a nádvoria

865	619	KNE	172	Orná pôda	17	1/12	2623/14	C	13	172	Zastavané plochy a nádvoria
869	623	KNE	104	Orná pôda	39	1/72	2623/18	C	17	103	Zastavané plochy a nádvoria
873	627	KNE	99	Orná pôda	22	1/27	2623/22	C	21	96	Zastavané plochy a nádvoria
874	628	KNE	84	Orná pôda	17	1/12	2623/23	C	22	84	Zastavané plochy a nádvoria
876	630	KNE	225	Orná pôda	17	1/12	2623/25	C	24	225	Zastavané plochy a nádvoria
878	632	KNE	321	Orná pôda	39	1/72	2623/27	C	26	320	Zastavané plochy a nádvoria
881	635	KNE	127	Orná pôda	22	1/27	2623/30	C	29	127	Zastavané plochy a nádvoria

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/11 Kysucké Nové Mesto - Brodno**“, v zmysle Geometrického plánu č. 48 186 449-9/2023, ktorý vypracoval: ObsoGeo, s.r.o., so sídlom: Borová 3203/29, 010 07, Žilina, zo dňa 12.7.2023, overený dňa 28.07.2023, pod č. 270/2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 10.09.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina, e.č. znalca: 912 440. Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **22,19 €/m²**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m ²	Cena za m ² [€]	Podiel	Kúpna cena [€]
2623/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	923	22,1900	35/2592	276,5617
2623/4	C	Zastavané plochy a nádvoria	126	22,1900	1/27	103,5533
2623/7	C	Zastavané plochy a nádvoria	247	22,1900	1/12	456,7442
2623/8	C	Zastavané plochy a nádvoria	138	22,1900	1/12	255,1850
2623/11	C	Zastavané plochy a nádvoria	123	22,1900	1/72	37,9079
2623/13	C	Zastavané plochy a nádvoria	156	22,1900	1/12	288,4700
2623/14	C	Zastavané plochy a nádvoria	172	22,1900	1/12	318,0567
2623/18	C	Zastavané plochy a nádvoria	103	22,1900	1/72	31,7440

2623/22	C	Zastavané plochy a nádvoria	96	22,1900	1/27	78,8978
2623/23	C	Zastavané plochy a nádvoria	84	22,1900	1/12	155,3300
2623/25	C	Zastavané plochy a nádvoria	225	22,1900	1/12	416,0625
2623/27	C	Zastavané plochy a nádvoria	320	22,1900	1/72	98,6222
2623/30	C	Zastavané plochy a nádvoria	127	22,1900	1/27	104,3752

Spolu Σ **2 621,51 €**

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **2 621,51 €**, slovom: dvetisícšesťstodvadsaťjeden eur, päťdesiatjeden eurocentov.

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 Zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

4/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa:

V Žiline dňa:

.....
Belica Jozef rod. Belica

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina