

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. /3330/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnená z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Marcela Grečnárová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Oprávnená z vecného bremena**“)

(ďalej len ako „**Oprávnená z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Martin, obci Vrútky, **katastrálnom území Vrútky**, zapísanej na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
4514	1553	E	1/1	180	Záhrada

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/18 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

- Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, v podiele 1/1 - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Martin, obci Vrútky, k. ú. Vrútky zapísaných na LV č. 2660 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako pozemok C KN s parc. č. 1552/2 o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 1553/6 o výmere 29 m², druh pozemku: Záhrada, pozemok C KN s parc. č. 1553/7 o výmere 24 m², druh pozemku: Záhrada, a stavba so súpisným číslom 3503, popis stavby: rodinný dom, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 1552/2, (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
- Oprávnená z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Prípojka splaškovej kanalizácie – spätná úprava vozovky cesty I/18“ (ďalej len „**kanalizácia**“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **104/2024** zo dňa 16.09.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 25.09.2024 pod č. G1-990/24 vyhotovenom spoločnosťou Geodetická kancelária TURČANY, s.r.o., Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 55 411 169 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 2 Geometrického plánu o výmere 25 m² z E KN parc. č. 1553.
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ **ako vecné právo** uloženia kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a vstupu pešo i mechanizmami v nevyhnutnej miere na časť Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky kanalizácie (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávnenej z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo i mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky kanalizácie;
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno

strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

3. Oprávnená z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazový odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávnenej z vecného bremena a každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by jej bránil vo výkone práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou kanalizácie je povinná znášať Oprávnená z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávnenej z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 4514 k. ú. Vrútky:

„Vecné bremeno práva uloženia kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1553 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 104/2024 zo dňa 16.09.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 25.09.2024 pod č. G1 - 990/24 vyhotoveným spoločnosťou Geodetická kancelária TURČÁNY, s.r.o., Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 55411169 (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemkov C KN s parc. č. 1552/2 o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, C KN s parc. č. 1553/6 o výmere 29 m², druh pozemku: Záhrada, pozemok C KN s parc. č. 1553/7 o výmere 24 m², druh pozemku: Záhrada, a stavby so súpisným číslom 3503, popis stavby: rodinný dom, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 1552/2 (Oprávnená nehnuteľnosť) spojená s právom vstupu pešo a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky vodovodu, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie kanalizácie a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo a mechanizmami na Zaťažенú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky kanalizácie.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **139,90 €** (slovom: jednotridsaťdeväť eur deväťdesiat centov). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 165/2024 zo dňa 15.11.2024, ktorý vyhotovil Ing. Albert Stránsky, Sklabiňa 262, 038 03 Sklabiňa, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 915103 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby, Líniové vedenia a rozvody, a Odhad hodnoty nehnuteľností. Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.
2. Odplatu sa Oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 3330, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnená z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenou z vecného bremena.
4. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenej z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenej z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnená z vecného bremena oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnená z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinná takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobila, má Povinný z vecného bremena voči nej nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnená z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenej z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schválil túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 (slovom: „pätnásť“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenej z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať jej výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnená z vecného bremena týmto vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola, pri získavaní osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena informovaná o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnená z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Povinnému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto

zmluvou používal, evidoval jej osobné údaje a spracovával ich v súlade s platnými právnymi predpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávnenú z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávnenú z vecného bremena:

.....

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....

Marcela Grečnárová