

## ZMLUVA O DIELO č. 67 / 2012

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Objednávateľ :**

**Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

štatutárny orgán:

Ing. Mongi Msolly, MBA , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH, člen predstavenstva

IČO : 35 971 126

DIČ: 2022105107

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

Číslo účtu : 26330112/0200

Zápis v Obch.registri: Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3774/B

### **Zhotoviteľ :**

**STAVOMONTÁŽE Prievidza, s.r.o.**

sídlo: Kalinčiakova 5, 971 24 Prievidza

štatutárny orgán:

Ing. Pavel Novota, konateľ, generálny riaditeľ

Ing. Andrej Krchlík, konateľ, výrobo-technický riaditeľ

Ing. Peter Medľa, konateľ, ekonomicko-obchodný riaditeľ

IČO : 31 612 709

DIČ : 2020417355

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 1350765753/0200

Zápis v Obch.registri : Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2759/R

## **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §3 ods. 3) zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).Objednávateľ na obstaranie zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahová zákazka s výzvou na predloženie ponuky.

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie rekonštrukčných prác s názvom „Rekonštrukcia oddelenia intenzívnej angiológie“ NÚSCH, a.s. Bratislava.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu prác „Rekonštrukcia oddelenia intenzívnej angiológie“ NÚSCH, a.s. Bratislava spracovanej Ing.arch. Evou Ondruškovou v 12/2011 zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

- 1.5 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## Článok 2 Čas plnenia

2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

- 2.1.2 začatie prác : 30.07.2012  
2.1.3 ukončenie prác : 15.09.2012

2.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- 2.2.1 vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),  
2.2.2 v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,  
2.2.3 vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

2.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

2.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

## Článok 3 Zmluvná cena

3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3.

Cena je uvedená v členení:

3.1.1	cena bez DPH	59 450,00 eur
3.1.2	20% DPH	11 890,00 eur
3.1.3	<b>cena spolu s DPH</b>	<b>71 340,00 eur</b>

slovom :sedemdesiatjedentisícristoštyridsať eur .

3.2 Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy vrátane všetkých režijných nákladov zhotoviteľa. Zhotoviteľ musí zdokladovať miesto zabezpečenia likvidácie odpadu.

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

- 3.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,  
3.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,  
3.3.3 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

3.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.5 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 % cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

3.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo bude nasledovný:

3.6.1 každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len rozpočet), bude zapísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby – projektant,

3.6.2 v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.

#### Článok 4

##### Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.

4.2 Fakturácia bude prebiehať nasledovne:

- 80 % sa uhradí po odovzdaní a prevzatí diela
- 20% sa uhradí po odstránení všetkých nedostatkov.

4.3 Lehota splatnosti faktúry bude 15 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.

4.4 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

4.5 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:

- názov diela
- predmet úhrady
- IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa
- číslo ZoD (dodatku k ZoD)
- vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi
- čiastku k úhrade spolu
- splatnosť faktúry.

Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA.

- 4.6 Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Objednávateľ má právo zdržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 20 % z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.

## **Článok 5**

### **Dodacie podmienky**

#### 5.1 Realizácia:

- 5.1.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte,
- 5.1.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ ako súčasť dodávky,
- 5.1.3 zhotoviteľ je povinný na pracovisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady,
- 5.1.4 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich pri realizácii predmetu zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.1.5 zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu objednávateľa.
- 5.1.6 materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.1.7 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zákazky.

#### 5.2 Odovzdanie:

- 5.2.1 dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.2.2 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.2.3 zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie,
- 5.2.4 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného diela
- 5.2.5 zhotoviteľ je povinný pri odovzdávaní a preberaní odovzdať objednávateľovi:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD,

- zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2 Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklad až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ ručí, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu, po dobu podľa špecifikácie predloženej zhotoviteľom v prílohe, minimálne však 2 roky.
- 6.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

## **Článok 7**

### **Zmluvné sankcie**

- 7.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetu omeškania za každý deň omeškania.
- 7.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Článok 8**

### **Riešenie sporov**

- 8.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - 8.1.1 zmluva o dielo,
  - 8.1.2 súťažné podklady,
  - 8.1.3 ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - 8.1.4 technické špecifikácie prác,
  - 8.1.5 všeobecné technické podmienky.

- 8.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

#### **Článok 9**

##### **Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály (dokumentáciu) týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

#### **Článok 10**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva o § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.5 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.


#### **Článok 11**


##### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú pre účastníkov záväzné.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel a dve zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ( zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. ).

**Objednávatel :**

  
.....  
MUDr. Ivan Vulev, PhD.MPH  
člen predstavenstva

  
.....  
Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

NÁRODNÝ ÚSTAV SPRÁVNYCH A OBČIANSKYCH SLUŽIEB, a.s.  
oddelenie pre verejné obstarávanie  
ul. Pod Krásnou horou č. 1  
833 48 Bratislava  
.....  
16  
pečiatka

**Zhotoviteľ :**

  
.....  
Ing. Andrej Krchlík  
konateľ spoločnosti

STAVOMONTÁŽE Prievidza, s.r.o.  
Kalinčiakova 5 (3)  
971 24 PRIEVIDZA

.....  
pečiatka

V Bratislave, dňa 26. 07. 2012