

Zmluva o bezodplatnej zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1:

Priezvisko a meno: Ásványiová Zuzana,
trvale bytom:
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2:

Názov: Obec Orechová Potôň
sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Vymieňajúci 1“ a „Vymieňajúci 2“ spolu ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Základné ustanovenia

- 2.1 **Vymieňajúci 1** vyhlasuje, že je **podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov: **parc. č. 235/3** – parcely registra „E“ o výmere 3733 m², druh pozemku: orná pôda a **parc. č. 236/1** – parcely registra „E“ o výmere 8143 m², druh pozemku: orná pôda, obidve parcely vedené na **LV č. 1898**, vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, **v podiele 1/3 k celku**.
- 2.2 **Vymieňajúci 2** vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 1201/8**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 4776 m² a **nehnutelností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, Obec Dolná Potôň, Okres Dunajská Streda: vedenej na LV č. 1240 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku a to pozemku **parc. č. 135/1**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 3060 m² a pozemku **parc. č. 136/4**, parc. reg. „E“, druh pozemku: orná pôda o výmere 98 m².

3. Predmet zámeny

- 3.1 Táto zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania a efektívneho užívania pozemkov Vymieňajúcich 1 a 2, v k. ú. Orechová Potôň a Dolná Potôň. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy tak, že **vlastníkom 1/3-ového spoluvlastníckeho podielu Vymieňajúceho 1** uvedeného v bode 2.1 (1/3-ový spoluvlastnícky podiel z **parc. č. 235/3** a **parc. č. 236/1**) tejto zmluvy sa stáva **Vymieňajúci 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľností** uvedených v bode 2.2 (**parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4**) tejto zmluvy sa stáva **Vymieňajúci 1 v podiele 1/1-ine k celku**.
- 3.2 Vymieňajúci 1 bez odplaty odovzdáva 1/3-ový spoluvlastnícky podiel z **parc. č. 235/3** a **parc. č. 236/1** do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 2, ktorý ho bez odplaty prijíma výmenou za nehnuteľnosti **parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4**, vlastníkom ktorých sa stane Vymieňajúci 1.
- 3.3 Vymieňajúci 2 bez odplaty odovzdáva **parc. č. 1201/8, 135/1 a 136/4** do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 1 v podiele 1/1-iny k celku, ktorý ich bez odplaty prijíma výmenou za 1/3-ový spoluvlastnícky podiel z **parc. č. 235/3** a **parc. č. 236/1**.

4. Schválenie zámeru bezodplatnej zámeny pozemkov a zmluvy o bezodplatnej zámene pozemkov

- 4.1 Zámena nehnuteľností uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, v zmysle čl. 3 tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 94/2024-OZ, zo dňa 10.12.2024, a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov, kópia ktorého tvorí Prílohu tejto zmluvy, v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o bezodplatný prevod hore uvedených pozemkov vo vlastníctve obce – **parc. č. „E“ 1201/8, „E“ 135/1 a „E“ 136/4**, ktoré sú pre obec trvale prebytočné, za 1/3-ový spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve Zuzany Ásványiovej z hore uvedených pozemkov **parc. č. „E“ 235/3 a parc. č. „E“ 236/1**, v spojitosti s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom.

5. Technický stav predmetu zámeny

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci 1 a Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v čl. 2. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v čl. 2 tejto zmluvy.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša Vymieňajúci 2.
- 6.3 Zmluvné strany s a dohodli, že Vymieňajúci 2 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2. tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy.
- 6.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, v ich prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Orechovej Potôni dňa 31.03.2025

Vymieňajúci 1

.....

Ásványiová Zuzana

v Orechovej Potôni dňa 04.04.2025

Vymieňajúci 2

.....

Obec Orechová Potôň

v zast. Ing. Szilárd Gálffy,

starosta obce Orechová Potôň

