

Zmluva č. 163/2025
o výpožičke majetku mesta
uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Žilina
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Žilina**
Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Kontaktná osoba: PaedDr. Emília Becová
E-mail: emilia.becova@zilina.sk
Telefónne číslo: +421 918 643 291
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Zastúpený: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu
Sídlo/adresa: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO/dátum nar.: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IČ DPH: SK2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch
štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontaktná osoba: Mgr. Michal Krivošík, námestník Sekcie sociálnych vecí a rodiny
Telefónne číslo: +421 220455 802
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 12.01.2025 adresovaná požičiavateľovi, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívna budova, súpisné číslo 3350, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 2120/1, nachádzajúcej sa **na Námestí obetí komunizmu 1 v Žiline**, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1100, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, v podiele 1/1.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory - **malú zasadacu miestnosť**, nachádzajúcu sa na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“), spolu s jej zariadením na verejnoprospešný účel:

Odborný seminár v rámci NP „Spoločne za detstvo bez násilia pre všetky deti“ na tému: Kyberšikanovanie – uvedomenie si jeho nebezpečnosti a trestnoprávných následkov.

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky do výpožičky v deň: **24.04.2025** v čase **od 07:15 hod. do 15:00 hod.** t. j. výpožička trvá **7,45 hodiny**.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
 - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Článok 3

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

Článok 4

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) Vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením vypožičiatel'a od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- €. Za riadne odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje odovzdanie predmetu výpožičky v takom stave, v akom bol prevzatý do výpožičky. Za včasné odovzdanie predmetu výpožičky sa považuje oznámenie informátorovi Mestského úradu Žilina (ďalej len „informátor“) o ukončení výpožičky užívaných priestorov bezprostredne po ukončení výpožičky, pričom informátor skontroluje spolu s vypožičiavateľom stav odovzdávaného predmetu výpožičky a spíše prípadné škody, vzniknuté počas výpožičky. Vypožičiavateľ následne podpíše záznam o spôsobených škodách.

Článok 5

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vypožičiavateľa voči požičiavateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je vypožičiavateľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) dostane požičiavateľ a tri (3) vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
PhDr. Peter Ormandy, MSc.,
generálny riaditeľ a generálny
tajomník služobného úradu