

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Zvončín
Sídlo:	919 01 Zvončín č. 82
IČO:	34075836
Zastúpenie:	JUDr. Zuzana Nebylová, starostka
IBAN:	SK470200000000031724212
Banka:	Všeobecná úverová banka a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Suchá nad Parnou
Sídlo:	919 01 Suchá nad Parnou č. 68
IČO:	00313009
Zastúpenie:	Ing. Martin Glončák, starosta
IBAN:	SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena“ ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zvončín, pozemok registra C - katastra nehnuteľností parcela č. 429/1 druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 3446 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1469 pre katastrálne územie Zvončín, vedený Okresným úradom Trnava katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 1469 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Suchá nad Parnou, pozemok registra C - katastra nehnuteľností parcela č. 1778/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8530 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 pre katastrálne územie Suchá nad Parnou, vedený Okresným úradom Trnava katastrálny odbor. Predmetná nehnuteľnosť je susediacou nehnuteľnosťou so zaťaženou nehnuteľnosťou.

List vlastníctva č. 1300 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k novovytvorenej nehnuteľnosti registra C - katastra nehnuteľností parcela č. 429/3 ostatná plocha o výmere 1678 m² v katastrálnom území Zvončín, ktorá nehnuteľnosť bola rozdelením odčlenená od pozemku parcela č. 429/1 na základe geometrického plánu č. 8/2025 vyhotoveného dňa 23.1. 2025 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919

65 Naháč č. 139, úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 7.2.2025 pod č. 61/2025 a ktorá je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť a to v rozsahu parcely č. 429/3 v zmysle geometrického plánu č. 8/2025 vyhotoveného dňa 23.1. 2025 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 65 Naháč č. 139, úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 7.2.2025 pod č. 61/2025.

Geometrický plán číslo 8/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

3. Dôvodom uzatvorenia zmluvy je skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena realizuje na nehnuteľnosti parcela č. 1778/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8530 m² vo svojom výlučnom vlastníctve, stavbu „Zberného dvora“, pričom k predmetnej stavbe nemal povinný z vecného bremena v rámci stavebného konania č. Výst.DLH-25/2024/Bk-4 žiadne pripomienky.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na svojom pozemku parcela registra C - katastra nehnuteľností č. 429/3 špecifikovanom v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy, vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v Čl. I ods. 2 zmluvy a zároveň umožniť oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno, užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Vecné bremeno sa zriaďuje *in personam*.

2. Oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v ods. 1 tohto článku v súlade s geometrickým plánom č. 8/2025 vyhotoveného dňa 23.1. 2025 geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 65 Naháč č. 139, úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 7.2.2025 pod č. 61/2025.

Článok IV.

Odpлата za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné právo sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od dátumu podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zaťaženie nehnuteľnosti vecným bremenom zo strany povinného z vecného bremena, podlieha v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení nesk. predpisov, schváleníu obecného zastupiteľstva obce Zvončín z titulu skutočnosti, že obecné zastupiteľstvo má právo schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce a kontrolovať hospodárenie s týmto majetkom.

3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zvončín, na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.3.2025 pod č. 10/2025.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej legislatívy SR.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, o vklade vecného práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Suchej nad Parnou dňa 27. 3. 2025

Vo Zvončíne, dňa 26. 3. 2025

.....
Ing. Martin Glončák
za oprávnenú osobu

.....
JUDr. Zuzana Nebyľová
za povinnú osobu

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 1469 pre katastrálne územie Zvončín

Príloha č. 2 – LV č. 1300 pre katastrálne územie Suchá nad Parnou

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 8/2025

Podľa poradového č. ...124/2025... v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil (a) / ~~uznal (a)~~ za svoj vlastný

..... Zuzana Nebylová....., r.č.796207/7332....

(meno a priezvisko)

trvalým pobytom Zvončín 435, ktorého(ej) totožnosť

bola preukázaná na základeOP č. MK652056.....

(druh a číslo preukazu totožnosti)

Obec Suchá nad Parnou

Obecný úrad v Suchej nad Parnou

Dňa 26.03.2025... o 14:15 hodine

Podpis poverenej osoby

Okrúhla pečiatka



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
Č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoval Ing. Jozef Fančovič 0905 630 366 Naháč 139, 919 65 Naháč jozef.fancovic69@gmail.com 35 402 997		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec .Zvončín
Kat. územie Zvončín		Číslo plánu 8/2025	Mapový list č. TRNAVA 6-7/1,2	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemkov p.č. 429/1 a 429/3				
Vyhotoval Ing. Jozef Fančovič 23.01.2025 Meno: Ing. Jozef Fančovič 717 Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Autorizačne overil Dňa: 23.01.2025 Meno: Ing. Jozef Fančovič Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová Dňa: 07-02-2025 Číslo G1: 61/2025 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
												ha	m ²		
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
9		429 1		3446	ost.pl.						429 1		1768	ost.pl. 10	doterajši
											429 3		1678	ost.pl. 10	deno

				3446									3446		
Legenda: kód spôsobu využívania 10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti eroziýmnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia															

