

Zmluva o nájme pozemku č. 60/2025/N

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Skycombo, s. r. o.

Sídlo: Novinárska 510/3, Bratislava 831 03
Registrácia: zapísaný v OR SR vedenom Mestským súdom
Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č. 100154/B
Konajúci: Ing. Ondrej Hrnčírik, konateľ
IČO: 47 854 766
DIČ: 2024130944
IČ DPH: SK2024130944
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK08 1100 0000 0029 4603 6054

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa
16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0191 4112
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom dotknutých nehnuteľností na základe Zmluvy o nájme medzi vlastníkom a nájomcom zo dňa 01.01.2025, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Devín, katastrálne územie: Devín, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom:
 - a. pozemok parcela reg. C KN č. 958/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 5 515 m²,
 - b. pozemok parcela reg. C KN č. 960/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 3 394 m²;(ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou za odplatu a za podmienok v Zmluve dohodnutých Nájomcovi do užívania celý Predmet nájmu.

Článok 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi a Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom organizácie podujatia **Národný beh Devín – Bratislava 2025 a 2026** (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa bude v roku 2025 konať dňa **13.04.2025**. Presný dátum konania Podujatia v roku 2026 bude nájomcom prenájomiteľovi písomne upresnený najneskôr do 31.01.2026.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. 2 bod. 1 Zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa vyhotovenom vo forme písomného dodatku k Zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že Predmet nájmu z dôvodu konania Podujatia budú užívať aj účastníci Podujatia, široká verejnosť a zmluvní partneri Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k Predmetu nájmu, ani inak zaťažovať Predmet nájmu.

Článok 3 Platobné podmienky

1. Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na Nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške 6 705,54 EUR bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). K Nájomnému bude prenájomiteľ účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca uhradí Nájomné bankovým prevodom na základe faktúry prenájomiteľa.
2. Nájomné podľa ods. 1 písm. a) tohto článku je splatné na základe faktúry Prenajímateľa s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
3. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomiteľovi plavecký preukaz, na základe ktorého bude môcť nájomca odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2027 využívať bezplatné plávanie na Mestskej Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave.

Článok 4 Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.04.2026, pričom nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať iba v konkrétne dni, a to v dňoch konania Podujatia a zároveň deň pred konaním Podujatia.
2. Nájomný vzťah v zmysle Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán;
 - c) jednostranným odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v Čl. 4 bod 3. Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli Prenajímateľ môže od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä ak:
 - a) Nájomca je v omeškaní s platením Nájomného;

- b) Predmet nájmu dal Nájomca do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, čím ale nie je dotknuté oprávnenie Nájomcu uvedené v Čl. 2 bod 3. Zmluvy z dôvodu organizovania Podujatia;
 - c) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda;
 - d) Nájomca pri užívaní Predmetu nájmu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od nej Nájomcovi.
4. Nájomca je povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu Prenajímateľovi vypratáný a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca zároveň berie na vedomie, že Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný protokolárne odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený z Predmetu nájmu počas doby nájmu odstrániť všetky predmety, ktoré by mu bránili v riadnom užívaní Predmetu nájmu, najmä je oprávnený odstrániť z Predmetu nájmu motorové vozidlá sa na ňom nachádzajúce.
3. Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu sú Zastavané plochy a je mu známy stav Predmetu nájmu, ktorý vyhovuje účelu Zmluvy, preto Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Nájomcovi, účastníkom Podujatia alebo zmluvným partnerom Nájomcu za prípadne škody či zranenia spôsobené im stavom Predmetu nájmu. Prenajímateľ podpisom Zmluvy dáva súhlas Nájomcovi na vykonanie drobných opráv Predmetu nájmu, tak aby bol Predmet nájmu bezpečný na organizovanie Podujatia.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú Nájomcom na Predmete nájmu, alebo iných, susedných pozemkoch.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním Predmetu nájmu a najmä je Nájomca je povinný zabezpečiť počas Podujatia a po jeho skončení upratanie Predmetu nájmu do stavu obvyklého pred Podujatím.

Článok 6

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmenu adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a. v prípade osobného doručovania dňom odovzdania Písomnosti osobe oprávnenej prijímať Písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu

- a/alebo kópii doručovanej Písomnosti alebo dňom odmietnutia prevzatia Písomnosti takou osobou,
- b. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
3. Za deň doručenia Písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú Písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnúť“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 07.04.2025

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Skycombo, s. r. o.
Ondrej Hrnčířik
konateľ

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené dňa: 08.04.2025