



Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme priestorov č. 2023/1772

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36 126 624

DIČ:

2021613275

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ alebo ako „**TSK**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

RONA, a.s.

Sídlo:

Schreiberova 365, 020 61 Lednické Rovne

IČO:

31 642 403

DIČ:

SK2020442182

IČ DPH:

2020442182

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK80 0200 0000 0000 0160 3372

Názov a číslo registra: obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 299/R

(ďalej len „**nájomca**“)

(spoločne ďalej prenájomateľ a nájomca ako „**zmluvné strany**“).

uzatvárajú podľa ust. čl. IX. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/1772 účinnnej dňa 01.01.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

I. Predmet Dodatku č. 1

1. V článku V. Zmluvy sa mení bod 4 tak, že po novom znie

„4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na refakturáciu nákladov za dodávku plnení súvisiacich s užívaním predmetu nájmu vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov jednotlivých plnení. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.“

2. V článku V. Zmluvy sa na konci dopĺňa nový bod 8, ktorý znie:

"8. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného a nákladov za energie, daň z nehnuteľnosti a iných plnení je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úrok z omeškania v zákonnej výške."

III. Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 1 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ prevezme dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná vôľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 1 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa - 8 APR. 2025

Za prenajímateľa

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Lednických Rovňach, dňa 17.3.2025

Za nájomcu

.....
Ing. Peter Váčko
člen predstavenstva /0

.....
Ing. Štefan Hanák
člen predstavenstva