

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec HRONSKÁ DÚBRAVA, Hronská Dúbrava 112, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 668,
konajúca Miriam Červienkovou, starostkou obce
(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Paula LIBIČOVÁ rod. Libičová, nar. 12.7.1978, rod.č. 785712/7498,
trvale bytom Moskovská 2330/25, 974 05 Banská Bystrica, SR
(ďalej spoločne len „**Kupujúca**“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností v k.ú. Hronská Dúbrava, obec Hronská Dúbrava, okres Žiar nad Hronom, a to pozemku s parc.č. E-KN 138/2 – trvalý trávny porast o výmere 1308 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 276 vedeného pre k.ú. Hronská Dúbrava (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).

(2) Na základe geometrického plánu č. 36635456-27/2023 vyhotoviteľa Meračská kancelária s.r.o., IČO 36 635 456, ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 23.5.2024, pod č. G1-282/2024, sa oddeľuje z Pôvodného pozemku novoutvorený pozemok, a to:

- novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 476/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

(3) Dňa 25.11.2024 zverejnil Predávajúci postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja Pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, a to na úradnej tabuli Predávajúceho, aj na webovej stránke Predávajúceho, po dobu 15 dní, až do dňa 16.12.2024. Následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho konaného dňa 16.12.2024, uznesením č. 5.II.13 bol schválený predaj Pozemku Kupujúcej za kúpnu cenu v sume 10 €/m², spolu v sume 170,- €.

(4) Predávajúci vyhlasuje, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce (str. 9, časť E, ods. 2 písm. a), zverejnené na www.hronskadubrava.sk), cena bola určená bez vypracovania znaleckého posudku, pretože Predávajúci je obcou s počtom obyvateľov do 30 000, hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3000 € a stanovená cena bola Predávajúcim určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

II.

(1) Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje Pozemok v celosti do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 10 €/m², t.j. za kúpnu cenu celkom 170,- €, slovom jedenstosedemdesiat eur.

(2) Kupujúca sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu 170 € Predávajúcemu najneskôr do dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho číslo SK46 0200 0000 0000 0622 6422 vedený vo VÚB, a.s. so správou pre prijímateľa „Paula Libičová kúpa pozemku“, alebo v rovnakej lehote v hotovosti do pokladnice Predávajúceho.

III.

(1) Kupujúca vyhlasuje, že Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej domovej nehnuteľnosti, jeho stav jej je teda dobre známy a nevymieňuje si osobitné vlastnosti. Predávajúci zodpovedá za prevod vlastníctva na Kupujúcu.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádza výhradne Kupujúca, na základe faktúry vystavenej advokátom.

IV.

(1) Autorizujúci advokát upozornil zmluvné strany na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a zmluvné strany sa s týmito podmienkami oboznámili.

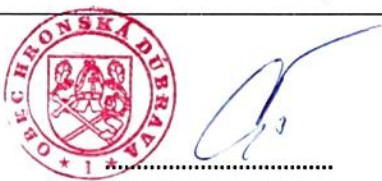
(2) Autorizujúci advokát súčasne oznámil zmluvným stranám, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností má uzatvorené poistenie v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., pričom tento úkon právnej služby je plne krytý výškou uvedeného poistného krytia.

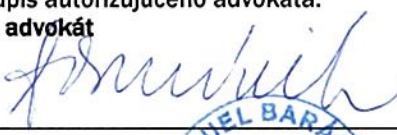
(3) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

V.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hronskej Dúbrave dňa 8. apríl 2025	V Hronskej Dúbrave dňa 8. apríl 2025
	
Obec Hronská Dúbrava, Miriam Červienková, starostka obce	Paula Liblčová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje -1- (slovom: jeden) list obojstranne
c)	Miesto a dátum autorizácie zmluvy: Hronská Dúbrava dňa 8. apríl 2025
d)	meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Samuel Baránik, advokát v.r.: 
e)	