

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Brhlovce**
Sídlo: Obecný úrad Brhlovce 156
935 02 Brhlovce
Štatutárny zástupca: Danuše Francisciová – starostka obce
IČO: 00 306 827
DIČ: 2021022872
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK61 5600 0000 0071 3653 1005

1.2. Zhotoviteľ: **IB mont s.r.o.**
Sídlo: Čaka 2, 935 68 Čaka
Štatutárny zástupca: Igor Lehocký
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK65 0900 0000 0002 2341 4956
IČO: 36 611 573
IČ DPH: SK2022205790
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 18263/N
Tel.: 0903 261 940
Fax.
e-mail: ibmont@ibmont.sk

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V rámci prieskumu trhu sa stal zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Názov zákazky: „REKONŠTRUKCIA STRECHY KULTÚRNEHO DOMU“.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „REKONŠTRUKCIA STRECHY KULTÚRNEHO DOMU“ a to v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Darinou Štefaňákovou, Vojenská 125, 934 01 Levice, v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky, s právoplatným stavebným povolením a cenovou ponukou úspešného uchádzača.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a vo výzve na predloženie ponuky, podľa „Výkazu výmer“ oceneného

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a vo výzve na predloženie ponuky, podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1 zmluvy – výkaz výmer) a podľa projektovej dokumentácie stavby.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zrealizované dielo špecifikované v čl. 2 v požadovanej kvalite a rozsahu prevziať.

Článok 3 **Čas plnenia**

3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

3.1.1 začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska

3.1.2 ukončenie prác najneskôr do konca mája 2025

3.1.3. uvoľnenie staveniska do 30 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

3.2.1. vyššej moci a výnimočných rizik (neočakávané prírodné a iné javy):

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod. Výnimočné riziká považujú prípady, ktorými sú pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela napr. pandémie, vojna, vojnový stav, invázia, činy cudzích nepriateľov, povstanie, revolúcia, vzbura, vojnový puč, násilné uchvátenie moci, občianska vojna, nepokoje, násilnosti, všeobecný rozvrat (pokiaľ sa netýka iba zamestnancov zhotoviteľa) a kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov alebo rádioaktívnych toxických výbušnín.

Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 3.2.

3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4 **Zmluvná cena**

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške:

Celková cena diela bez DPH 26 241,80 eur

DPH 23% 6 035,61 eur

Celková cena diela spolu s DPH 32 277,41 eur

4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer zhotoviteľom v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, s podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky a so stavebným povolením, ktorý je pre zmluvné strany záväzný. V cene sú započítané všetky náklady na úspešné dokončenie diela ako aj poistenie diela počas výstavby, náklady na prevádzku zariadenia staveniska, a pod. Podrobná kalkulácia stavebných prác podľa článku 2 tejto zmluvy vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v prílohe č.1, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:

4.3.1. zmeny sadzby DPH,

4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

4.6. Zhotoviteľom vystavená faktúra za cenu diela bude obsahovať DPH podľa platných právnych predpisov.

Článok 5 **Platobné podmienky**

5.1 Dňom ukončenia celého diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy.

5.2 Podkladom pre fakturáciu ceny diela budú doklady o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 2. tejto zmluvy o dielo. Dielo musí byť zrealizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ bude cenu diela fakturovať konečnou faktúrou za ukončené a prevzaté dielo. Faktúru zhotoviteľ predloží do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela.

5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry podľa osobitných predpisov, najmä:

- a) označenie diela,
- b) označenie povinnej a oprávnenej osoby (právnická alebo fyzická osoba objednávateľa a zhotoviteľa), adresa, sídlo, identifikácia,
- c) číslo zmluvy/predmet zmluvy,
- d) číslo faktúry,
- e) množstvo, druh a rozsah dodanej práce, s podrobným súpisom vykonaných prác,
- f) dátum vyhotovenia, dátum dodania a dátum splatnosti,
- g) fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma vrátane DPH a sadzba dane,
- h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

5.5 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.4. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi od zhotoviteľa.

5.6 Faktúra bude mať uvedený dátum splatnosti v súlade s čl. 5, bod 5.7. Prílohou faktúry je podrobný súpis vykonaných prác, potvrdený povereným zamestnancom objednávateľa.

5.7 Termín splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú cenu diela vrátane DPH podľa čl. 4 uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.

5.9 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5.10 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 6

Podmienky vykonania diela

6.1 Odovzdanie staveniska:

6.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškani,

6.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o

odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,

6.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Realizácia:

6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,

6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,

6.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,

6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

6.2.6 pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,

6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 30 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,

6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

6.2.9 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčasťou alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,

6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:

6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,

6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,

6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,

6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

6.2.13 objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14 objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

6.2.15 materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16 zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,

6.2.17 zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne a elektronicky (e-mail) na adresy uvedené v článku 1 vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ bezdôvodne v uvedenej lehote nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený takéto práce

zakryť a pokračovať v realizácii diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady znáša zhotoviteľ.

6.2.19 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor,

6.3.2 do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

6.3.4 denné záznamy sa píše do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,

6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác,

6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,

6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.4 Odovzdanie:

6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

6.4.2 dielo nemožno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,

6.4.3 prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,

6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,

6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,

6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise
- 1x Stavebný denník
- 2x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch, revízne správy
- 2x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
- 2x Geodetické porealizačné zameranie stavby – ku dňu preberacieho konania

6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,

6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená,

6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,

6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytykaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

6.5 Osobitné technické podmienky:

6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,

6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,

6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

6.5.4 Majetok prechádza do vlastníctva obce aj čiastkovým prebratím diela po podpísaní preberacieho protokolu.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

7.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s opisom a rozsahom prác uvedených v odsúhlasenej projektovej dokumentácii. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a technické predpisy platné v SR a EU, zároveň sa bude riadiť východiskovými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán zodpovedným projektantom a rozhodnutiami, prípadne vyjadreniami vecne a miestne príslušných orgánov.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktorého realizácia je predmetom tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami a že po dobu trvania záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť od dátumu zápisničného prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa týka celého diela, ktoré vytvorí zhotoviteľ v súlade s výkazom výmer.

7.5 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela písomne reklamované objednávateľom. Oprávnené reklamované vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne na inom termíne ich odstránenia.

Článok 8 **Zmluvné pokuty**

8.1 Zmluvné strany dojednali pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu, ak sa dostane do omeškania:

a) s plnením zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. 3, bod 3.2, zmluvná pokuta je dohodnutá vo výške 0,5 % z ceny celého diela vrátane DPH podľa čl.5 bodu 5.1 a to za každý deň omeškania,

b) s odstránením oprávnených reklamovaných väd akcie v lehote a za podmienok dohodnutých v čl. 7. bod 7.5 tejto zmluvy, zmluvná pokuta je dohodnutá vo výške 0,5 % z ceny celého diela vrátane DPH podľa čl.5 bodu 5.1 a to za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu odpočítať z konečnej faktúry.

8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovacej povinnosti a dohodnutá v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

8.3 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9 **Hierarchia dokumentov, riešenie sporov**

9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:

9.1.1. projektová dokumentácia stavby,

9.1.2. zmluva,

9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),

9.1.4. výzva na predloženie ponuky.

9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie

štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.

9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10 **Ostatné práva a povinnosti**

10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

10.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.

10.6 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od uzavretia zmluvy, resp. 5 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

10.7 Zoznam subdodávateľov a zoznam ďalších subdodávateľov v reťazci subdodávateľov bude tvoriť prílohu č. 2 k tejto zmluve. Zmena subdodávateľa počas plnenia zmluvy bude upravená dodatkom ku zmluve. Zmluva ako aj dodatok k zmluve podľa predchádzajúcej vety budú podpísané len za predpokladu dodržania ustanovenia § 11 ZVO.

10.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľov.

10.8 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, splňať ustanovenia § 11 ZVO. Poskytovateľ je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ splňa ustanovenia § 11 ZVO.

Článok 11 **Ukončenie zmluvy**

11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.

11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásil, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12 **Uplatnenie sociálneho aspektu**

12.1. V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác bude mať nedostatočné kapacity, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov osoby splňajúce nasledovné predpoklady: sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 13 Záverečné ustanovenia

13.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

13.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

13.6 Zhotovitel' je povinný strpieť výkon kontroly, auditu resp. kontroly na mieste s dodávanými stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to osobami oprávnenými na výkon tejto kontroly, alebo auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávatel'ovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky, alebo ich časť, z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotovitel'ovi.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Brhlovciach , dňa - 3 -04- 2025

V Čake, dňa - 3 -04- 2025

Stavba : Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu		Miesto: Brhlovce					
Objekt : Rekonštrukcia strešnej krytiny kultúrneho domu		JKSO :					
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa: 17.03.2025				
Odberateľ: Obec Brhlovce		IČO: 306827					
93502 Brhlovce 156		DIČ:					
Dodávateľ: IB mont, s. r.o.		IČO: 36611573					
93568 Čaka		DIČ: 2022205790					
Projektant:		IČO:					
		DIČ:					
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV:	294,74		294,74	6	Práce nadčas	
2	PSV:	21 861,90	4 085,16	25 947,06	7	Murárske výpomocce	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	22 156,64	4 085,16	26 241,80	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár				pečiatka:	E Celkové náklady		
podpis:					21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:	
dátum:					22	DPH 23% z:	26 241,80
					23	DPH 0% z:	6 035,61
					24	Sučet riadkov 21 až 23:	
					32 277,41		
					F Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:							
dátum:							
pečiatka:							

Odberateľ: Obec Brhlavce
 Projektant:
 Dodávateľ: IB mont, s. r. o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 17.03.2025

Stavba : Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu
 Objekt : Rekonštrukcia strešnej krytiny kultúrneho domu

IB mont, s.r.o.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
013	979081111		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	3,018	t	16,96	51,19	23
013	979081121		Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	75,450	t	0,44	33,20	23
272	995117111		Betón železový 17 01 01 (O) - uskladnenie na skládku	3,018	t	69,70	210,35	23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				294,74			294,74	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				294,740			294,74	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
762 - Konštrukcie tesárske								
762	762332110		Montáž krovvov viazaných prierez. plocha do 120 cm2	90,000	m	10,85	976,50	23
762	762332120		Montáž krovvov viazaných prierez. plocha nad 120 do 224 cm2	111,600	m	14,88	1 660,61	23
762	762332130		Montáž krovvov viazaných prierez. plocha nad 224 do 288 cm2	58,200	m	19,63	1 142,47	23
MAT	605000020		Rezivo ihl.neomiet.stred. akosť III	4,344	m3	435,00	1 889,64	23
762	762342212		Montáž latovania do 60° rozpätie nad 150 do 220 mm	1 473,100	m	0,90	1 325,79	23
MAT	605171130		Lata SM 2 do 25cm2 x 400-650cm	3,241	m3	435,00	1 409,84	23
762	762342451		Montáž kontralate	258,761	m	0,65	168,19	23
MAT	605171130		Lata SM 2 do 25cm2 x 400-650cm	1,708	m3	460,00	785,68	23
762	762395000		Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovvov	9,239	m3	103,78	958,82	23
762	998762202		Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	103,175	%	4,30	443,65	23
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				10 761,19			10 761,19	
764 - Konštrukcie klampiarске								
764	764174111		Strešná krytina Klik panel, lesklý polyester 25µ, sklonu do 30°	356,500	m2	20,67	7 368,86	23
764	764174211		Hrebenáč sedl. 2 m lesk. polyester 25µ sklon do 30°	24,350	m	32,88	800,63	23
764	764174281		Bočné lemovanie 2 m r.š.310 mm lesk. polyester 25µ sklon do 30°	47,266	m	9,79	462,73	23
764	764174321		Odkvap. lem 2 m r.š.250 mm lesklý polyester 25µ sklon do 30°	73,350	m	9,35	685,82	23
764	764174451		Záv. lišta na krytinu 2 m r.š.310 mm lesk.polyester 25µ do 30°	27,308	m	9,10	248,50	23
764	764331830		Klamp. demont. lem. múrov na ploch. strech. rš 330, do 30°	47,266	m	1,08	51,05	23
764	764352810		Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	83,550	m	1,65	137,86	23
764	764359810		Klamp. demont. kotlík konický d-150, do 30°	7,000	kus	2,18	15,26	23
764	764430840		Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 500	9,950	m	2,43	24,18	23
764	764453844		Klamp. demont. kolien horných štvorhran. 150	7,000	kus	3,00	21,00	23
764	764454803		Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-150	27,800	m	1,90	52,82	23
764	764731114		Oplechovanie múrov lesk polyester rš 400	9,950	m	19,69	195,92	23
764	764762111		Odkvapový systém žľab pododkvapový polkruhový s hákmi veľkosť 150 mm	74,350	m	16,04	1 192,57	23
764	764762121		Odkvapový systém žľabové čelo polkruhové veľkosť 150 mm	10,000	kus	3,60	36,00	23
764	764762131		Odkvapový systém spojka polkruhových žľabov veľkosť 150 mm	20,000	kus	6,70	134,00	23
764	764762141		Odkvapový systém žľabový kotlík k polkruhovým žľabom veľkosť 150/100 mm	7,000	kus	13,63	95,41	23
764	764771111		Odkvapový systém odpadná rúra zvodová kruhová rovná DN 100 mm	27,800	m	13,98	388,64	23
764	764771121		Odkvapový systém koleno zvodovej rúry DN 100 mm / 60°	14,000	kus	10,93	153,02	23
764	764771131		Odkvapový systém výtokové koleno zvodovej rúry DN 100 mm / 60°	5,000	kus	11,16	55,80	23
764	764981014		Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu MASLEN, kontaktná 135g/m2	356,500	m2	3,03	1 080,20	23
764	998764202		Presun hmôt pre klampiarске konštr. v objektoch výšky do 12 m	132,003	%	1,70	224,41	23
764 - Konštrukcie klampiarске spolu:				13 424,68			13 424,68	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
767	767392802		Demontáž krytín striech skruťkovaných	356,500	m2	4,00	1 426,00	23
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				1 426,00			1 426,00	
783 - Nátery								
783	783782203		Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	134,076	m2	2,50	335,19	23
783 - Nátery spolu:				335,19			335,19	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				25 947,06			25 947,06	
Za rozpočet celkom				26 241,80			26 241,80	