

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Michal Syrový, rod. Syrový

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 038 61 Lipovec

štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

Účastník 2:

Obec Lipovec

IČO: 00316776

so sídlom: Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec

zastúpená: Ing. Dana Petrášková – starostka obce

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

(ďalej Účastník 1 a Účastník 2 spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa stane Účastník 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 4 tejto zmluvy sa stane Účastník 1.

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. **Účastník 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, pre okres Martin, obec Lipovec, v katastrálnom území Lipovec, zapísaná na LV č. 32, a to pozemku reg. „C“ parc. č. 465/18, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 17 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 1**“).
2. Pozemok 1 sa nachádza v zastavanom území obce Lipovec. Pozemok 1 je sčasti cesta a spevnená plocha.

3. Na Pozemku 1 neviazne žiadna ťarcha – vecné bremeno, záložné právo či iná právna povinnosť, čo vyplýva i aktuálneho listu vlastníctva č. 32 (katastrálne územie: Lipovec). Ťarcha – záložné právo zapísané na LV č. 32 v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod V 4880/2021 a pod V 4413/2023 sa na Pozemok 1 nevzťahuje, a teda tento pozemok nezaťažuje.
4. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, pre okres Martin, obec Lipovec, v katastrálnom území Lipovec, zapísaná na LV č. 530, a to pozemku reg. „C“ parc. č. 1200/4, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 19 m² (ďalej aj ako „**Pozemok 2**“).
5. Pozemok 2 sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemok 2 je spevnená plocha.
6. Na Pozemku 2 neviazne žiadna ťarcha – vecné bremeno, záložné právo či iná právna povinnosť, čo vyplýva i aktuálneho listu vlastníctva č. 530 (katastrálne územie: Lipovec).

Čl. III.

Zámena pozemkov

1. Účastník 1 prevádza na Účastníka 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Účastník 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Účastník 2 prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Účastník 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Účastník 1 vlastnícke právo k Pozemku 2 prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1), v stave v akom stojí a leží v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Účastník 2 vlastnícke právo k Pozemku 1 prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1), v stave v akom stojí a leží v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota Pozemku 1 a Pozemku 2 je približne rovnaká, z toho dôvodu žiadnej strane nevzniká nárok na doplatok rozdielu ceny zamieňaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Prehlásenia a záruky Účastníka 1

1. Prevádzajúci Účastník 1 týmto prehlasuje, že Pozemok 1 je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním nakladať bez obmedzení.
2. Prevádzajúci Účastník 1 vyhlasuje, že na Pozemku 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a právne povinnosti, čo vyplýva i z aktuálneho listu vlastníctva č. 32 (katastrálne územie: Lipovec).

3. Prevádzajúci Účastník 1 sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do vkladu vlastníckeho práva Pozemku 1 v prospech nadobúdateľa Účastníka 2, Pozemok 1 neprenajme, nezriadi vecné bremená, záložné práva alebo iné práva v prospech tretích osôb. V opačnom prípade Účastník 2 právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť.
4. Prevádzajúci Účastník 1 súčasne vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy neprebíha voči nemu žiadne súdne konanie, ani exekučné konanie, ani iné konanie, ktoré by ho obmedzovalo nakladať s Pozemkom 1.

Čl. V.

Prehlásenia a záruky Účastníka 2

1. Prevádzajúci Účastník 2 týmto prehlasuje, že Pozemok 2 je v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ním nakladať bez obmedzení. Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lipovec konajúcim sa dňa 26.2.2025 – uznesenie č. 155/2025.
2. Prevádzajúci Účastník 2 vyhlasuje, že na Pozemku 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a právne povinnosti, ako je to uvedené na LV č. 530 (katastrálne územie: Lipovec).
3. Prevádzajúca Účastník 2 sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do vkladu vlastníckeho práva k Pozemku 2 v prospech nadobúdateľa Účastníka 1, Pozemok 2 neprenajme, nezriadi vecné bremená, záložné práva alebo iné práva v prospech tretích osôb. V opačnom prípade má Účastník 1 právo od tejto zámennej zmluvy odstúpiť.
4. Prevádzajúca Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy neprebíha voči nej žiadne súdne konanie, ani exekučné konanie, ani iné konanie, ktoré by ju obmedzovalo nakladať s Pozemkom 2.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník 1/ a účastník 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú spoločne, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Správny poplatok vo výške 100,- EUR Okresnému úradu Martin – katastrálnemu odboru za vykonanie vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uhradí Účastník 1.
2. Náklady spojené s overením podpisu bude hradiť každá zmluvná strana osobitne.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva k Pozemku 1 v prospech Účastníka 2 do katastra nehnuteľností a povolením vkladu vlastníckeho práva k Pozemku 2 v prospech Účastníka 1 zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Martin.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zámennej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu

neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Táto zámenná zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, pričom dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru pre účely vkladového konania a každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení zámennej zmluvy.

V Lipovci, dňa

Michal Syrový, rod. Syrový
(osvedčený podpis)

Obec Lipovec
zast. Ing. Dana Petrášková
starostka