

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/28/2025/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

názov stavby: „Gáraže – kotolňa za Severkou, Kežmarok, Možiarska ul.“

objekt: SO 01 – Elektrická prípojka NN

VSD: 0078/VSD/2025

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
DIČ:	00 326 283
IČ DPH	2020697184
Bankové spojenie:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
IBAN:	SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
	Prima Banka Slovensko, a.s.
	SK93 5600 0000 0016 0036 3002
	(ďalej len „ povinný z vecného bremena “)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:	Východoslovenská distribučná, a. s.
Štatutárny zástupca:	Mlynská 31, 042 91 Košice
	Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu, na základe poverenia zo dňa
	Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – sieťový inžiniering, na základe poverenia zo dňa
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa vložka číslo: 1411/V
	(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena “)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 1810/1	zastavaná plocha a nádvorie	12022	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - trpieť umiestnenie a uloženie kábelových rozvodov NN elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kábelových rozvodov NN elektrickej prípojky a ich príslušenstva.
- Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá vecné bremeno prijíma.
- Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 570/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1810/1, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice dňa 03.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod č. G1 743/2024.
- Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

- Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
- Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zaniknú kábelové rozvody NN elektrickej prípojky, vybudované v rámci stavby „Garáže – kotolňa za Severkou, Možiarska ul, Objekt: SO 01 – Elektrická prípojka NN“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

- Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 100/2019 zo dňa 25.04.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto

Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Košice, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Martin Hajduk
vedúci tímu prípravy
projektov a inžinieringu

.....
Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista – sieťový inžiniering