

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve na prenájom častí pozemkov č. 13/2013/OM zo dňa
28.01.2013

podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

č. D/160/2025/OM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len prenajímateľ /

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

a

Nájomca:

Akzent BigBoard, a.s., spoločnosť zapísaná v Obchodnom
registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 4670/B

Štatutárny orgán:

Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva

Sídlo:

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO:

44 540 957

DIČ:

2022735396

/ďalej len nájomca /

/ďalej len „**zmluvné strany**“/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov
č. 13/2013/OM zo dňa 28.01.2013 (ďalej len „zmluva“) a za týmto účelom uzatvárajú tento
Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“):

(1)V záhlaví nájomnej zmluvy zo dňa 28.01.2013 sa mení obchodné meno účastníka zmluvného
vzťahu nájomcu tak, ako je subjekt aktuálne zapísaný v obchodnom registri.

(2)V nájomnej zmluve sa mení názov a znenie Článku I až IV. nasledovne:

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to:
parc. č. KN-C 1944, záhrada o výmere 660 m², parc. č. KN-C 1782, ostatná plocha o výmere
4610 m², parc. č. KN-C 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m², zapísaných

v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, parc. č. KN-E 6774/1, vodná plocha o výmere 7822 m² a parc. č. KN-E 5219/1, trvalý trávny porast o výmere 5 845 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti.

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, za účelom ich užívania pod osadenými reklamnými panelmi (billboardmi) takto:

- časť parc. č. KN-C 1782, ostatná plocha o výmere 30 m², k. ú. Kežmarok, ul. Slavkovská, zelený pás nad mestskou komunikáciou vpravo v smere na Malý Slavkov, 5ks jednostranných veľkoplošných reklamných zariadení na samostatných konštrukciách – billboardy o rozmere 510 cm x 240 cm,
- časť parc. č. KN-C 1944, záhrada o výmere 6m², k.ú. Kežmarok, ul. Michalská, parkovisko vedľa štátnej cesty smer k Tatralanu vľavo pred bytovkou, 1ks obojstranné veľkoplošné reklamné zariadenie na samostatnej konštrukcii – billboard o rozmere 510 cm x 240 cm,
- časť parc. č. KN - E 6774/1, vodná plocha o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, ul. Huncovská, vpravo pri štátnej ceste smer na Poprad, v zeleni 1 ks obojstranného a 2ks jednostranných veľkoplošných reklamných zariadení na samostatnej konštrukcii – billboardy o rozmere 510 cm x 240 cm,
- časť parc. č. KN-E 5219/1, trvalý trávny porast o výmere 6m², k.ú. Kežmarok, ul. Huncovská, vedľa štátnej cesty, v zeleni 1 ks jednostranné reklamné zariadenie na samostatnej konštrukcii - billboard o rozmere 510 cm x 240 cm,
- časť parc. č. KN-C 84/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok, ul. Kušníerska, 2 ks jednostranných reklamných zariadení na samostatných konštrukciách billboardy o rozmere 510 cm x 240 cm.

Článok II

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Výlep plagátov bude nájomca realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali v divákovi nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným zariadeniam, za účelom ich inštalácie, výlepov, respektíve oprav.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky v okolí reklamných zariadení dané mu do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára / t. z. starostlivosť o čistotu okolia a verejnú zeleň /.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky podľa Článku I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou o čistotu a poriadok a užívať ich primerane ich určeniu.
7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
8. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
10. Prípadné stavebné úpravy vrátane umiestnenia akejkoľvek novej stavby na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok III

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky popísané v Článku I tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok IV

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 244/2024 zo dňa 16.12.2024 schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v Článku I tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 8 400,00 eur/rok** za celý predmet nájmu, **s účinnosťou od 01.01.2025.**
 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v polročných splátkach na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
 3. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
 4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.
 5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.
- (2) 1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov č. 13/2013/OM.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov č. 13/2013/OM zo dňa 28.01.2013, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
 3. Týmto Dodatkom sa ruší Nájomná zmluva zo dňa 07.12.2016 (v centrálnom registri pod číslom 461/2016) z dôvodu zlúčenia nájomných vzťahov z predmetných zmlúv.
 4. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
 6. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
8. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa :

Bratislava, dňa :

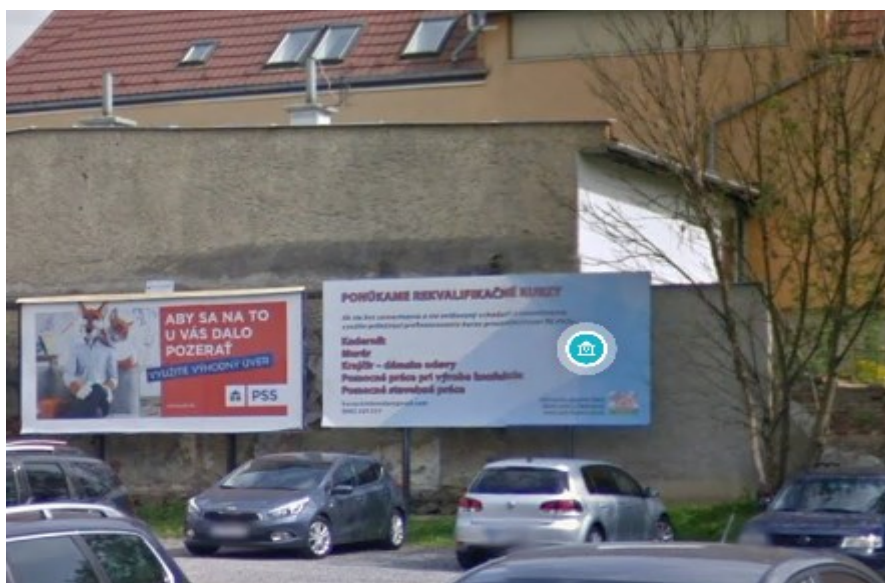
Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Nájomca:
za Akzent BigBoard, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Richard Flimel
predseda a člen predstavenstva

Príloha č. 1



Predmet nájmu parc. č. KN-C 84/1

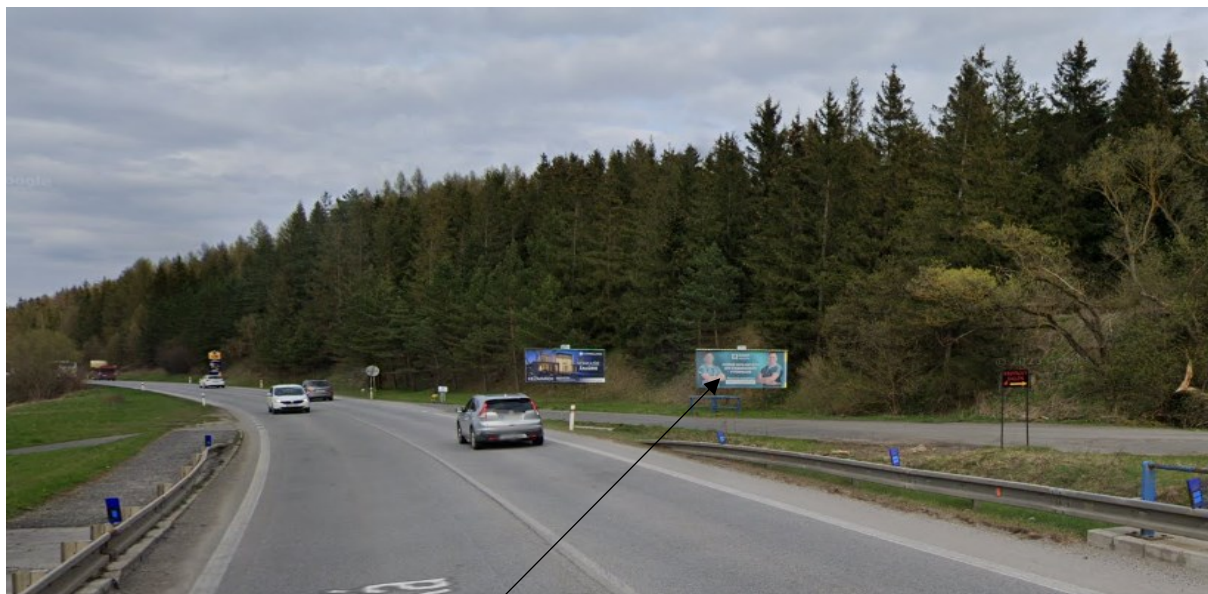


Predmet nájmu parc. č. KN-C 1782



Predmet nájmu parc. č. KN-C 1944

Príloha č. 2



Predmet nájmu parc. č. KN-E 5219/1



Predmet nájmu parc. č. KN-E 6774/1