

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi vlastníkmi pozemkov v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

DODATOK č. 1

Zmluvné strany:

1. Mesto Hnúšť'a

Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

2. Anna Thrúnová

(na základe splnomocnenia Ing. Ján Oláh, rod.,
narodený, r.č.:, trvalé bydlisko, 981 01 Hnúšť'a)

rodné priezvisko:

trvale bytom: , 981 01 Hnúšť'a

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

účastníci dopĺňajú a menia nasledovne:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 27.02.2025 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Zámenná zmluva v zmysle §611 a násl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor pod sp. zn. V 377/2025.

II.

Predmet dodatku

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá patrí Mestu Hnúšť'a, ako výlučnému vlastníkovi, vedená na liste vlastníctva č. 2065 pre katastrálne územie Hnúšť'a, ako **byť č. 12** vo vchode č. 20 na 3. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 198 na ulici Vladimíra Clementisa, postavený na pozemku C-KN p.č. 1758 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² v spoluvlastníckom podiele 6224/74688-ín evidovaný na LV č. 2833 prevádza touto zámennou zmluvou vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti v prospech účastníčky tejto zámennej zmluvy **Anne Thrúnovej**.

VII.

Úprava práv k pozemku

1. Právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 198 parcela C-KN číslo 1758 zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², je evidovaný na liste vlastníctva č. 2833 pre k.ú. Hnúšť'a. Anna Thrúnová touto zámennou

zmluvou nadobúda s vlastníctvom bytu aj vlastníctvo k tomuto pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu 6224/74688 -in do jej vlastníctva.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvní účastníci vyhlasujú, že v ostatných častiach sa Zámenná zmluva V 377/2025 nemení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, tento Dodatok č. 1 podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú vôľu, tento si starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 im bol pred jej podpisom poskytnutý na prečítanie a obsahuje podmienky, na ktorých sa vopred dohodli a ktoré vopred, pred podpísaním odsúhlasili a je súčasťou Zámennej zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným, s tým, že právne účinky tohto Dodatku č. 1 nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Tento Dodatok č.1 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Zmluvné strany

.....
Mesto Hnúšťa v zastúpení
Mgr. Martin Pliešovský, *primátor mesta*

.....
Anna Thrúnová
(na základe splnomocnenia
**Ing. Ján Oláh, rod., narodený,
r.č., trvalé bydlisko, 981 01
Hnúšťa)**