

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi

## **Predávajúci:**

**Obec Hermanovce**

Hermanovce 59

IČO: 00 327 085

zastúpená: PhDr. Lukáš Grejták, starosta

(ďalej aj „Predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

**Presnet-profi s.r.o.**

Urbánkova 1, 080 01 Prešov

IČO: 44 920 130

IČ DPH: SK2022880684

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 22017/P

Zastúpená: Bc. Radovan Jakubko, konateľ

(ďalej aj „Kupujúci“)

Zmluvné strany, rešpektujúc platný právny poriadok SR, s cieľom vymedzenia vzájomných práv a povinností a dosiahnutia obojstranne výhodnej spolupráce, za účelom efektívneho využívania existujúcej elektronickej komunikačnej siete vo vlastníctve Obce, **dojednávajú nasledovné:**

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Obec Hermanovce je vlastníkom elektronickej komunikačnej siete, ktorá bola povolená a následne umiestnená v obci Hermanovce na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „*Televízne kábelové rozvody Hermanovce*“ vydaného dňa 14.09.1994 Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. ÚR-2459/94-Lr a stavebného povolenia stavby „*Televízne kábelové rozvody Hermanovce*“ vydaného dňa 22.11.1994 Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. ŽP ŠS 3281/19945- Se. Uvedená stavba bola počas jej užívania zrekonštruovaná do dnešnej podoby v súlade s platnými právnymi predpismi. Napojenie stavby na prívod elektrickej energie je zrealizované v budove obecného úradu.

## **2. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu elektronickú komunikačnú sieť špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza, za dojednanú kúpnu cenu.

## **3. KÚPNA CENA**

1. Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 1 EUR (slovom „jedno euro“).
2. Uvedená kúpna cena vychádza zo skutočnosti, že predmet kúpy bol zrealizovaný už v roku 1994, a na základe zmluvy o vzájomnej spolupráci z roku 2019 uzavretej medzi zmluvnými

stranami, ju kupujúci na svoje náklady rekonštruoval, upravoval, opravoval a vykonával všetku potrebné úkony na zachovanie jej funkčnosti a prevádzkyschopnosti.

#### 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy boli splnené všetky zákonné náležitosti v zmysle slovenského právneho poriadku, najmä ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zámer obce previesť predmetnú elektronickú komunikačnú sieť na kupujúceho zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, a to viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, spolu s uvedením hodnoty prevádzaného majetku. Zámer obsahoval zdôvodnenie, že **sa jedná prebytočný majetok obce, ktorý z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, obec má zámer predat' tento hnutel'ný majetok**, a ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia obce čl. 18, bod 3, písm. t).
3. Samotné uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené rozhodnutím obecného zastupiteľstva na jeho rokovaní dňa 27.03.2025.

#### 5. KONTAKTNÉ OSOBY A DORUČOVANIE

1. Obec:

1. adresa pre doručovanie: Obec Hermanovce,  
Hermanovce 59,  
082 35 Hendrichovce
2. kontaktné osoby, čísla a e-mail: Phdr. Lukáš Grejták – starosta obce  
podatelna@obehermanovce.sk

2. Presnet:

1. adresa pre doručovanie: Presnet-profi s.r.o  
Urbanková 1  
080 010Prešov
2. kontaktné osoby, čísla a e-mail: Bc. Radovan Jakubko – konateľ

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne okamžite informovať, k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto Zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy:
  1. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  2. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku a podpísané oprávnenými zástupcami oboch účastníkov, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre každého účastníka.
4. Zmluva vstupuje do platnosti dňom, ktorým bola podpísaná obomi účastníkmi. Keďže táto zmluva podlieha režimu povinného zverejňovania, nadobúda účinnosť až po jej zverejnení predpísaným spôsobom.
5. Na úpravu právnych vzťahov touto Zmluvou neupravených, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že Zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej, pravej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle, nie v tiesni ani za existencie neprijateľných podmienok, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hermanovciach, dňa

V Hermanovciach, dňa

**Obec Hermanovce**  
PhDr. Lukáš Grejták  
starosta

**Presnet-profi s.r.o.**  
Bc. Radovan Jakubko  
konateľ