



ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Mesto Šahy**
Adresa: 936 01 Šahy, Hlavné námestie 1
IČO: 00 307 513
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0000 2861 8822
v zastúpení: **Ing. Pál Zachar** – primátor mesta
e-mail:
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: Direct Parcel Distribution SK s.r.o.
so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 834 498
DIČ: 2021648739
IČ DPH: SK2021648739
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26367/B
v zastúpení: **Ing. Peter Pavuk**, konateľ
(ďalej len ako „DPD“ alebo „Nájomca“)
(DPD a Prenajímateľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok, za ktorých Prenajímateľ prenechá DPD plochu o výmere 1.3 m² za účelom umiestnenia zariadenia - samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD (ďalej len "Pickup station"), ktorá je súčasťou pozemku parc. číslo 1170/1, druh pozemku – ostatná plocha, celková výmera pozemku 2585 m², parcela registra KN C 1170/1, zapísaná na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Levice, pre obec Šahy, k.ú. Šahy (ďalej len "Lokalita"). Lokalita sa nachádza na adrese: Ľ. Štúra, Vizualizácia aktuálneho Pickup station a presného umiestnenia v rámci Lokality tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený Lokalitu prenajať DPD na základe vlastníckeho práva alebo na základe iného právneho dôvodu.

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 3.1.1. prenechať Lokalitu DPD tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu a výmenu Pickup station slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré DPD ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka;
- 3.1.2. udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bola poskytnutá;
- 3.1.3. zabezpečiť prístup DPD, zásobovaniu a jej zákazníkom k Pickup station v Lokalite 24h 7 dní v týždni;
- 3.1.4. zdržať sa takých úkonov, ktoré by mohli spôsobiť zatienenie solárnych článkov umiestnených na Pickup station.
- 3.1.5. nemanipulovať s Pickup station, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Pickup station je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť DPD. DPD sa zaväzuje reagovať na písomnú požiadavku Prenajímateľa na dočasné premiestnenie Pickup station v lehote 4-6 týždňov od jej obdržania. Náklady na premiestnenie Pickup station, vykonané na žiadosť Prenajímateľa, znáša v plnej výške Prenajímateľ. Premiestnenie môže byť vykonané výlučne oprávneným zmluvným partnerom DPD.
- 3.1.6. ak zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Pickup station alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne DPD na emailový kontakt dpdbox@dpd.sk.
- 3.1.7. umožniť konštrukčne ukotviť Pickup station v Lokalite u Prenajímateľa.
- 3.2. DPD sa zaväzuje že bude pri užívaní Lokality dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality a ak to neurobí, je oprávnený toto na náklady DPD vykonať Prenajímateľ.
- 3.3. DPD má právo označiť povrch Pickup station podľa svojho uváženia, s čím prenájomník súhlasí. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál Pickup station určuje výlučne DPD a Prenajímateľ nie je oprávnený ho akokoľvek meniť. Prenajímateľ berie na vedomie, že Pickup station môže mať rôzne rozmery, maximálna plocha, ktorú Pickup station zaberie, však nesmie prekročiť prenajatú výmeru podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.

3.4.

4. ODPLATA ZA UMIESTNENIE PICKUP STATION

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie Pickup station bude DPD Partnerovi hradiť nájomné vo výške **32,50 Eur/rok bez fakturácie**, na základe tejto zmluvy (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred za celý rok, a to do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre DPD vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia Pickup station. Výška prvého nájomného sa obvykne od skutočnosti, či predmet Nájomu bol využitý plný kalendárny mesiac, v prípade, že nie, DPD uhradí alikvotnú čiastku nájomného **bez fakturácie**. Dátum umiestnenia Pickup station bude Prenajímateľovi oznámené písomne prostredníctvom PDP.
- 4.3. V prípade, ak bude Pickup station odinštalovaný z Lokality v dobe, za ktorú už bolo Nájomné uhradené, je Partner povinný vrátiť časť Nájomné za obdobie, v ktorom už Pickup station nebol v Lokalite a to v lehote do 5 dní od odinštalovania.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je Prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o mieru inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku každému kalendárnemu roku, maximálne však 2,5 % ročne.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 5.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 5.4. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Ak Prenajímateľ ukončí Zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10. príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „Ochranná doba“), Zmluvné strany sa dohodli, že nájom skončí až uplynutím Ochrannej doby. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné aj za obdobie trvania nájmu počas Ochrannej doby.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak k ukončeniu Zmluvy dôjde výpoveďou zo strany Partnera, v lehote skôr ako po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy, je Partner povinný uhradiť DPD odstúpné vo výške rovnajúcej sa násobku výšky mesačného nájomného a počtu zostávajúcich mesiacov do uplynutia jedného roka od podpisu tejto Zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že Zmluva sa uzatvára v čase, kedy v dôsledku kybernetického útoku, nie sú k dispozícii, inak verejne dostupné, informácie z katastra nehnuteľností. Údaje o Lokalite uvedené v Zmluve sú preto doplnené výlučne na základe podkladov a tvrdení Prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že všetky údaje uvedené v Zmluve o prenajatej Lokalite sú pravdivé. V prípade, ak sa po opätovnom sprístupnení služieb katastrálneho úradu, preukáže opak, DPD je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy. Po odstúpení, podľa tohto ustanovenia, je Prenajímateľ povinný vrátiť DPD všetky poskytnuté finančné plnenia, ktoré obdržal na základe tejto Zmluvy a uhradiť DPD zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej nákladom na osadenie a odstránenie Pickup station v Lokalite.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 - Vizualizácia umiestnenia Pickup station v rámci Lokalít
Príloha č. 2 - Výpis z uznesenie č. 26-VII./25-Z zo dňa 27.03.2025
- 6.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šahách, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Pál Zachar – primátor mesta

Ing. Peter Pavuk - konateľ

