

DOHODA

o ukončení Zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov za nebytové priestory zn. 5/142/97/Štef.10 zo dňa 27.01.1997 v znení Dodatkov č. 1 až 5 uzatvorenej v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ:

Názov:	Mesto Pezinok
so sídlom:	Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
štatutárny orgán:	JUDr. Roman Mács, primátor
IČO:	00 305 022
DIČ:	2020662226
bankový účet:	vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,
IBAN:	SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len „**Dodávateľ**“ v príslušnom tvare)

a

1.2. Odberateľ:

Meno a priezvisko:	Ing. Milan Šimovič, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	

(ďalej len „**Odberateľ**“ v príslušnom tvare)

(Dodávateľ a Odberateľ spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany dňa 27.01.1997 uzatvorili Zmluvu o úhrade prevádzkových nákladov za nebytové priestory zn. 5/142/97/Štef.10 v znení:

- Dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2000 zn. 5/77/Štef. 10-ši/00-do,
- Dodatku č. 2 zo dňa 25.01.2001 zn. 5/77/Štef. 10-ši/00-do2,
- Dodatku č. 3 zo dňa 22.02.2005 zn. 3755/5/22/761/2005/71-04/05,
- Dodatku č. 4 zo dňa 23.04.2007 zn. 5/22/1186/2007/71-06/14731/2007,
- Dodatku č. 5 zo dňa 07.04.2014 zn. 5/2-4/4850/2013/KP7-dod.5/24251/2013

(ďalej len „**Zmluva o úhrade PN**“ v príslušnom tvare),

ktorou sa zmluvné strany dohodli na úhrade nákladov za vodné, stočné, zrážky (ďalej len „**Prevádzkové náklady za NP**“).

- 2.1. Dňa 27.03.2024 bola uzatvorená zmluva o výkone správy medzi správcom Mestský podnik služieb a vlastními nebytových priestorov (medzi ktorých patrí aj Odberateľ) v Polyfunkčnej budove v Pezinku, M. R. Štefánika č.10, súpisné č.24, druh stavby: 20 - iná budova, vybudovaných na pozemkoch reg. „C“ parcelné č. 4942/2, 4942/1, 4941/1, v katastri nehnuteľností zapísanej na LV č. 5167 pre katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorí sú súčasne spoluvlastníci na priestore na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemkoch reg. „C“ pare. č. 4941/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m², pare. č. 4942/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 731 m², 4942/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.04.2024 a podľa ktorej Odberateľ od účinnosti zmluvy o výkone správy prispieva finančnými prostriedkami na výkon správy polyfunkčnej budovy súpis. č. 24, Štefánika č. 10, ktorá zahŕňa aj Prevádzkové náklady za NP. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy o úhrade PN za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
- 2.2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému orgánu mesta. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť, a teda pristúpiť k uzatvoreniu tejto dohody o ukončení Zmluvy o úhrade PN vyplýva z článku 3 ods. 5 písm. a) v spojitosti s článkom 3 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok III.

Predmet dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy o úhrade PN, a to dňom účinnosti tejto dohody.
- 3.2. Dodávateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy neeviduje úhradu Prevádzkových nákladov za NP za rok 2024 za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 (do účinnosti zmluvy o výkone správy), za ktoré patrí Dodávateľovi úhrada Prevádzkových nákladov za NP, ktoré skutočne vynaložil za uvedené obdobie.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za Prevádzkové náklady za NP za aliquotnú časť kalendárneho roka 2024 (od 01.01.2024 do 31.03.2024) sa vykoná najneskôr do 31. marca 2025. Nedoplatok vzniknutý pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb za Prevádzkové náklady za NP sa Odberateľ zaväzuje uhradiť na bankový účet Dodávateľa uvedený v článku I bod. 1.1 tejto dohody v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Dodávateľom. Dodávateľ sa zaväzuje zaslať faktúru najneskôr do 15. apríla 2025 na adresu Odberateľa uvedenú v článku I bod 1.2. tejto dohody. Nedoplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania sumy nedoplatku na bankový účet uvedený v článku I bod. 1.1 tejto dohody.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s právnou silou originálu, z tohto dva (2) rovnopisy pre Dodávateľa a jeden (1) rovnopis pre Odberateľa.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, alebo v omyle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

zn. BelMo-64558-6580/2024

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Dodávateľ:
Mesto Pezinok

Odberateľ:

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Ing. Milan Šimovič