

Zmluva o nájme dopravného prostriedku
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1.1 Prenajímateľ: **Obec Dedinky**
Sídlo: Dedinky 79, 049 73 Dedinky
IČO: 00 328171
DIČ: 2020961228
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK19 5600 0000 0075 2452 7008

zastúpený: **Milan Červenka**, starosta
(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

1.2 Nájomca: **Dedinky s. r. o., r.s.p.**
sídlo: Dedinky 79
IČO: 51 631 536
DIČ: 2121435624
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK77 0900 0000 0051 7952 5853
(ďalej len ako "nájomca")

zastúpený: **Milan Červenka**, konateľ
(ďalej len ako "nájomca")

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Dedinky č. 107 zo dňa 28.02.2025 v súlade s ustan. § 9a, odst. 9, písm. d, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. a ust. § 12 odst.8, písm.b, Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a po vzájomnej dohode zmluvných strán uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme dopravného prostriedku(ďalej len „Zmluva“):

1. Článok
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného dopravného prostriedku – osobnej visutej jednolanej dráhy obežného systému s pevným uchytením jednomiestnych sedačiek Dedinky – Geravy (ďalej len lanová dráha):

Základné údaje a Technicko-prevádzkové údaje lanovej dráhy

typ LD	osobná visutá jednolanová dráha obežného systému s pevným uchytením jednomiestnych sedačiek
výrobca	TRANSPORTA, n. p. Chrudim
výrobný typ	SL-1
výstavba	1968 – 1970
rekonštrukcia	1986 - zabezpečovací systém; 1987-1988 - stanice a trať
obnova/modernizácia	2019-2021 - celková obnova a modernizácia zariadenia (MICHÁLEK s.r.o., Chrudim)
znovuuvvedenie do prevádzky	plánované v roku 2022
ťažná vetva	ľavá
umiestnenie pohonu	horná stanica
systém napínania	závažím v dolnej stanici
napínací ťah	9000 kg
prepravná kapacita	270 os./h
dolná stanica	851 m n.m. (Dedinky)
horná stanica	1072 m n.m. (Geravy)
šikmá dĺžka	1951 m
vodorovná dĺžka	1889 m
prevýšenie	221 m
priemerný sklon trate	6,41°
maximálny sklon trate	-
dopravná rýchlosť	2,0 m/s
revízna rýchlosť	0,5 m/s
rýchlosť pri núdzovom pohone	1,0 m/s
prípustná rýchlosť vetra	10 m/s
kritická rýchlosť vetra	15 m/s
neprípustná rýchlosť vetra	16 m/s
čas jazdy	20 min.
časový interval vozňov	13,5 s
vzdialenosť vozňov	27 m
počet vozňov	138; pôvodne 146
nosnosť osobného vozňa (sedačky)	90 kg (1 osoba)
nosnosť montážneho vozňa	350 kg
nosnosť nákladného vozňa	250 kg
hmotnosť sedačky	45 kg
hmotnosť montážneho vozňa	55 kg

hmotnosť nákladného vozňa	95 kg
počet podpier	32 (max. výška podpery 15 m); z toho 3 tlačné
dopravné lano	28 mm
napínacie lano	28 mm
priemer poháňacieho lanáča	3000 mm
priemer vratného lanáča	3000 mm
priemer traťových kladiek	400 mm
počet traťových kladiek	294 ks so stanicami
rozchod dopravného lana na trati	3000 mm
hlavný pohon	54 kW Winter – Eichberg
núdzový pohon	NPZ
revízny pohon	-
NPZ - náhradný prúd. zdroj	typ 4 S 110, 40 kW, 380 V, 50 Hz
regulácia dopravnej rýchlosti (el. výzbroj)	prostredníctvom indukčného regulátora
hlavná (bezpečnostná) brzda	kotúčová, čelustová
prevádzková brzda	kotúčová, čelustová
obvod LD	4000 m; 3 m od osi lana
GPS poloha - dolná stanica	48.864168, 20.387168
GPS poloha - horná stanica	48.880215, 20.3

(ďalej len „Predmet nájmu“).

- 2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu lanovú dráhu na dočasné užívanie a prevádzkovanie z Obce Dedinky na horskú planinu Geravy v Slovenskom raji, za podmienok upravených v tejto zmluve .
- 3) Predmet nájmu je dočasne po dobu užívania a prevádzkovania poskytnutý spoločnosti – nájomcovi – **registrovanému sociálnemu podniku** ktorého jediným spoločníkom je prevádzkovateľ - Obec Dedinky a bude využívaný pre Obec, občanov, návštevníkov obce .
- 4) Predmet nájmu bude prevádzkovaný zamestnancami spoločnosti Dedinky s. r. o. , r.s.p. aktuálne pracujúcimi na lanovej dráhe, ktorí disponujú platnými školeniami a certifikátmi na obsluhovanie lanovej dráhy.

2. Článok

Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

3. Článok

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 6150,—€ mesačne, slovom šesťtisícstopäťdesiat eur .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť nájomné prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu: SK19 5600 0000 0075 2452 7008 na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.
- 3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol Predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť Predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať Predmet nájmu spôsobil Nájomca alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup.

4. Článok

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie lanovej dráhy podľa zápisu v registri platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.

5. Článok

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania po tom, ako budú zabezpečené potrebné licencie na prevádzkovanie dopravy na dráhe a bude plne spôsobilý užívania
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.

6. Článok

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v lehote do 7 dní od uzavretia zmluvy a získania licencie na prevádzkovanie dopravy na lanovej dráhe uvedie lanovú dráhu do prevádzky
- 2) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelnú údržbu ako aj všetky opravy lanovej dráhy tak, aby bola prevádzky schopná a zodpovedala všetkým bezpečnostným predpisom v zmysle platných právnych predpisov, bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov
- 5) Nájomca sa zaväzuje , že
 - a) samostatne zabezpečí všetky povolenia, revízie, kontroly lanovej dráhy a pod. podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady
 - b) bude udržiavať lanovú dráhu v čistote na vlastné náklady
 - c) bude propagovať lanovú dráhu voči verejnosti dostupnými marketingovými prostriedkami bez nároku na náhradu nákladov
 - d) zabezpečí poistenie lanovej dráhy proti jej poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody v súvislosti s jej prevádzkou voči tretím osobám na vlastné náklady
 - e) uhradí všetky vzniknuté škody na predmete zmluvy počas prevádzkovania
 - f) bude udržiavať pozemky pod lanovou dráhou (kosenie , odpratávanie snehu, ľadu a pod) na vlastné náklady
- 6) Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie . Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel. Ak tak neurobí, stráca právo na náhradu nákladov vynaložených na opravy Predmetu nájmu, môže však požadovať to, o čo sa Prenajímateľ opravami obohatil.
- 7) **Nájomca nie je oprávnený** dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .

- 9) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohodne s Prenajímateľom.

7. Článok

Zodpovednosť za škodu

- 1) Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že Predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie. Tejto zodpovednosti sa však zbaví v prípade, ak preukáže, že nemohol ani pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať nespôsobilosť Predmetu nájmu na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na Predmete nájmu počas trvania nájmu znáša Prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na Predmete nájmu spôsobil Nájomca alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si Prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

8. Článok

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu spolu s Dokladmi späť Prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu. V prípade, ak Nájomca vráti Predmet nájmu po tejto lehote, je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné až do okamihu skutočného vrátenia Predmetu nájmu.

9. Článok

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.
- 6) Táto zmluva je aj v súlade s ust. § 9a, odst.12 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. nakoľko nájomca je oprávneným užívateľom majetku obce, ktorý je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Dedinkách dňa 01.04.2025

V Dedinkách dňa 01.04.2025

.....
Prenajímateľ – Obec Dedinky
Milan Červenka - starosta

.....
Nájomca- Dedinky s.r.o., r.s.p.
Milan Červenka – konateľ

Príloha č. 1

K „Zmluve o nájme dopravného prostriedku“ zo dňa 01.04.2025

PREBERACÍ PROTOKOL Lanovej dráhy Dedinky - Geravy.

Odovzdávajúci:

Obec Dedinky
Dedinky 79
049 73 Dedinky
IČO: 00 328 171

Preberajúci:

Dedinky s. r. o.
Dedinky 79
049 73 Dedinky
IČO: 53 631 536

1. Popis odovzdaného / prebratého predmetu:

Predmetom odovzdávania - preberania je jednosedáčková osobná visutá jednolanová dráha obežného systému s pevným uchytením jednomiestnych sedačiek Dedinky – Geravy so všetkými zariadeniami.

2. Na základe zmluvy:

„Zmluva o nájme dopravného prostriedku“ zo dňa 01.04.2025

3. Zahájenie preberacieho konania:

01.04.2025

4. Popis zistených nedostatkov

Pri preberaní Lanovej dráhy neboli zistené žiadne vady a nedostatky, ktoré by bránili prevzatiu a následnej prevádzke lanovej dráhy preberajúcim. Lanová dráha je plne funkčná a disponuje všetkými potrebnými povoleniami na prevádzku.

V Dedinkách dňa 01.04.2025

V Dedinkách dňa 01.04.2025

.....
Odovzdávajúci – Obec Dedinky
Milan Červenka - starosta

.....
Preberajúci - Dedinky s.r.o., r.s.p.
Miloš Kollárik – Vedúci LD