

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov : Obec Vlková
Sídlo : Vlková 107, 059 72 Vlková, SR
IČO : 00326704
DIČ : 2020697349
Zastúpený : PhDr. Mgr. Peter Bendík, starosta
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : L K
a manželka Mgr. B K

Bytom : Vlková , 059 72
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo Vlkovej a to:

- pozemku parc. č. KN-C 349/97 - ostatná plocha o výmere 2189 m² v podiele 1/1 v pomere k celku

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v LV č. 744 pre obec a k. ú. Vlková.

II.

Geometrickým plánom č. 24/2024 vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky dňa 26.02.2024 na oddelenie pozemku p.č. 349/547, úradne overeným pod číslom G₁ 129/2024 dňa 04.03.2024 bol vytvorený pozemok parc. č. KN-C 349/547 – ostatná plocha o výmere 113 m² a to odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 349/97 – ostatná plocha o výmere 2189 m².

III.

Predávajúci predáva kupujúcim vyššie uvedenú predmetnú nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 349/547 – ostatná plocha o výmere 113 m², ktorý kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 11,00 € za m² t. j.: 1. 243,00 € (slovom Jeden tisíc dvestoštyridsaťtri eur). Kúpu predmetu zmluvy za túto

cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlková na svojom zasadnutí dňa 07.03.2025, uznesením č.188/2025.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 1.243,00 € (slovom Jeden tisícdvestoštyridsaťtri eur) uvedenú v bode IV. tejto zmluvy predávajúcemu na účet, vedený v Prima banke Slovensko, Poprad, IBAN: SK83 5600 0000 0035 8770 5002 v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s predmetom kúpnej zmluvy obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

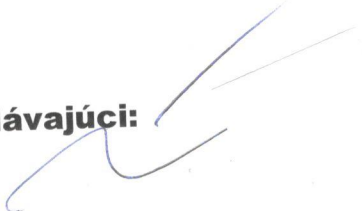
Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva.

VII.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Vlkovej, dňa 08.04.2025

Predávajúci:


.....


Kupujúci


.....
