

1 90/5471/2025

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnení:

Meno a priezvisko: Vladimír Petrakovič rod. Petrakovič

Bytom:

Dátum narodenie:

Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Erika Petrakovičová rod. Brdečková

Bytom:

Dátum narodenie:

Rodné číslo:

(spolu ďalej len „Oprávnení“)

a

Povinný:

Názov: **Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

DIČ: 2020662138

IČ DPH: SK2020662138

Číslo účtu: IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

V jeho mene koná: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „Povinný“)

Ďalej „Zmluvné strany“

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, a to:

list vlastníctva č. 1968:

- pozemok registra „C“ parc. č. 595/1, druh: ostatná plocha, o výmere 1313 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 595/1“),
- pozemku registra „C“ parc. č. 653/16, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 224 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 653/16“),

list vlastníctva č. 8053:

- pozemok registra „E“ parc. č. 653/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 82 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 653/2“),
- pozemku registra „E“ parc. č. 651/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 311 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 651/1“),

(ďalej len „Nehnuteľnosti Povinného“).

- 1.2 Oprávnení sú spoluvlastníkmi v BSM nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 7175, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur:
- pozemku registra „C“ parc. č. 595/15, druh: ostatná plocha, o výmere 300 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 595/16“),
  - pozemku registra „C“ parc. č. 595/16, druh: vinica, o výmere 920 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok 595/16“),
- (ďalej len „Nehnuteľnosti Oprávnených“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že k Nehnuteľnostiam Povinného sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu:
- a) právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenského zariadenia a jeho odstránenia
  - b) uvedené vecné bremeno sa vzťahuje na nehnuteľnosti uvedené v geometrickom pláne č: 72/2021 overeného pod G1-50/2022 dňa 04.02.2022,
  - c) vecné bremeno bude zriadené odplatne – jednorazovo vo výške 500,- € pre oprávneného investora stavby verejný plynovod vrátane prípojok k rodinným domom v súvislosti s technickou vybavenosťou časti ulice Pezinské záhumenie Vladimír Petrakovič, Ing. Erika Petrakovičová, Ing. Anna Radzová.
- a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 72/2021 vypracovaného spoločnosťou GEODET-MH s.r.o., sídlo: Bratislavská 19, 900 21 Svätý Jur, IČO: 53922395, dňa 31.08.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny overeného pod G1-50/2022 dňa 04.02.2022.
- 1.4 Oprávnení toto vecné bremeno prijímajú.
- 1.5 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 500,- €. Odplatu zaplatili Oprávnení dňa 04.12.2024 na účet Povinného. Odplata bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2019/6-17, predĺžené Uzneseniami č. 2021/8-25, 2022/9-34 a 2023/7-22.
- 1.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena budú konať v súlade s dobrými mravmi. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú vyvíjať činnosť, ktorou by práva a povinnosti z vecného bremena zneužívali, porušovali alebo obchádzali.

## II.

### Vznik vecných bremien a doba ich trvania

- 2.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnení týmto výslovne poverujú Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinným kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

2.3 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znášajú po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnení.

2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

3.1 Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely evidovania tejto zmluvy, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

3.2 Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 2019/6-17, ako aj Uzneseniami č. 2021/8-25, 2022/9-34 a 2023/7-22 o predĺžení termínu tvoria prílohu tejto zmluvy.

3.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží Povinný, 2 rovnopisy obdržia Oprávnení a 2 rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie vkladu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú povinní aj uzatvoriť prípadný dodatok tejto zmluvy.

3.4 Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané od momentu platnosti zmluvy.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, rozumejú jej obsahu, že bola uzavretá slobodne, vážne a určite, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa..

Vo Svätom Jure, dňa.

Oprávnení:

Povinný:

.....  
**Vladimír Petrakovič**

.....  
**mesto Svätý Jur**  
Ing. Šimon Gabura  
Primátor

.....  
**Ing. Erika Petrakovičová**