

91/5472/2025

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Kupujúci: Meno a priezvisko: **Ing. Radomír Háčik**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

1.2. Predávajúci: **Mesto Svätý Jur**

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

BIC : SUBASK

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur , obec Svätý Jur a to pozemky:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2701/8 o výmere 231 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2706/84 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/12 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/15 o výmere 6 m², druh pozemku lesný pozemok

vedené na liste vlastníctva č. 1968 katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do vlastníctva nehnuteľnosť v podiele 1/1
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2701/8 o výmere 231 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2706/84 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/12 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2703/15 o výmere 6 m², druh pozemku lesný pozemok
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje v podiele 1/1 do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v Článku IV. tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17 732,- Eur (slovom: sedemnást' tisíc sedemstotridsať dva Eur).
- 4.2** Kúpna cena je splatná predávajúcemu vo výške 17 732,- € na účet predávajúceho č. ú. SK34 0200 0000 0000 0062 4112, pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcemu.
- 4.3.** Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia Zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží jednu kópiu podpísanej Kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad znáša kupujúci.
- 4.4.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci majú právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, predávajúci toto poverenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci vyhlasuje, že do prevodu vlastníckych práv v súlade s touto Zmluvou nebráni žiadna ťarcha a obmedzenie, alebo práv tretích osôb.
- 6.2** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.3** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2** Odkúpenie (predaj) Predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2025/1-14 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 05.02.2025.
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.

- 7.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou prístupnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného súhlasu strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, jeden (1) Kupujúci, dve (2) Predávajúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa _____

Vo Svätom Jure, dňa _____

Kupujúci : _____

Predávajúci : _____

Ing. Radomír Háčik

Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta