

DODATOK č. 1
MANDÁTNEJ ZMLUVY
č. mandanta: 2/2024-ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandant : **Obec Skároš**
Sídlo : **Skároš 91, 044 11 Ždaňa**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomír Vranka** , starosta obce
IČO : 00304701
DIČ: 2021245006
Bankové spojenie: **VÚB, a. s**
IBAN: **SK64 0200 0000 0000 0382 5542**

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo : **Šindliar č. 203, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán :**Ing. Stanislav Imrich, konateľ**
IČO : 36791822
DIČ : 2022405033
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600**
IBAN : **SK13 5600 0000 008851313001**

Článok II.
Predmet dodatku č. 1

- 2.1. Predmetom dodatku č. 1 zmluvy je záväzok mandátára, že pre mandanta v jeho mene na účet mandanta bude okrem činnosti zadefinovaných v platnej zmluve , ku ktorej sa uzatvára tento dodatok vykonávať aj činnosti spojené s obstarávaním upraveného návrhu **Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš** (v ďalšom texte“ upravený návrh ZaD č. 3/2023 ÚPN- O “) v ktorom boli zapracované akceptované pripomienky verejnosti a pripomienky doručené dotknutými orgánmi k prerokovaniu uskutočnenému na základe oznámení zasielaných dotknutým orgánom jednotlivo dňa 22.01.2024.
- 2.2. Dôvodom uzatvorenia dodatku č. 1 je pre veľký rozsah zapracovaných úprav v prerokovanom návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O potreba uskutočnenia nového (ďalšieho prerokovania vyplývajúceho zo zákonných postupov pri obstarávaní zadefinovaných v § 31 ods. 2 s poukázaním na § 22 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a pri uzatvorení dodatku dohody z dôvodu , že potreba uskutočnenia nového prerokovania má vplyv na predmet a termín splnenia záväzku zo zmluvy je súčasťou dodatku aj spôsob úpravy ceny dohodnutej medzi mandátom a mandátárom , ktorá je zadefinovaná ako doplnenie článku V. a článku VI. platnej zmluvy č. 2/2024-ÚP.

Článok V.
Odplata

- 5.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. platnej zmluvy 1 650.- Eur a za činnosti spojené s prerokovaním upraveného návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O 550,-Eur. Celková výška odplaty, ktorú objednávateľ (mandant) zaplatí vykonávateľovi (mandátárovi) za všetky činnosti zadefinované v článku II. platnej mandátnej zmluvy č. 2/2024-ÚP a článku II. dodatku č. 1 platnej zmluvy je 2 200.- Eur.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
- 5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po doručení oznámenia o strategickom dokumente čiastku 250,- Eur
 - po ukončení prerokovania ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 950,- Eur
 - po ukončení prerokovania upraveného návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 550,- Eur
 - po preskúmaní návrhu ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice – podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 v spojení s §§ 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní čiastku 250,- Eur
 - po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 3/2023 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec 200,- Eur
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 platnej zmluvy a obsahom dodatku je úprava ceny za obstarávateľskú činnosť, tak ako je to zadefinované ako doplnenie článku V. a článku VI., ktoré sú v dodatku č. 1. zadefinované v plnom znení.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III., Článok IV., článok VII. a článok VIII. platnej zmluvy ostávajú bez zmeny a rozšírený rozsah prác, ktoré budú vykonané pri obstarávaní aktualizácie ÚPD sú zmluvným stranám známe.
- 9.3. Dodatok k zmluve je platný okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu dodatku doručený druhej zmluvnej strane. Dodatok vzniká prejavom súhlasu s celým jeho obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.4. Meniť alebo dopĺňať text platnej zmluvy a tohto je možné len formou ďalších písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5. K návrhu dodatku k platnej zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.6. Tento dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Skároši dňa

Mandant:

Mandatár:

.....
JUDr. Ľubomír Vranka
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Imrich
konateľ