

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. MDOB-MAJ-M/2025/4172

Článok I

Účastníci zmluvného vzťahu

1. **Povinný z vecného bremena:**

Názov: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
Zastúpené: Radovan Žori, primátor mesta
IČO: 00 328 197
DIČ: 2020961250
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. **Oprávnený z vecného bremena:**

Peter Miškovský,

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena „**Zmluvné strany**“)

Uzatvárajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **447-27/II-2025-MsZ**.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dobšiná vedených na LV č. 1408 parcela KN E číslo 7616, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3653 m² pod B1 v celosti.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, jej prevádzku a údržbu.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, jej prevádzku a údržbu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 v rozsahu vymedzenom GP č. 46933239-93/2024 zo dňa 13.11.2024, vyhotovený Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený Ing. Matejom Ambružom dňa 25.11.2024 pod č. G1-416/2024.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinný z vecného bremena je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 150,- €, slovom štyridsať eur, bola stanovená uznesením MsZ č. **447-27/II-2025-MsZ**, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok IV

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Rožňave, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a správny poplatok s týmto úkonom spojený vo výške 100,-€ zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, dva sú určené k Návrhu na vklad vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Vecno-právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dobšinej dňa 8.4.2025

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Radovan Žori
primátor mesta

.....
Peter Miškovský