

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 873 705-02-VB/2025

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Registrácia:	Akiová spoločnosť
	Obchodný register Okresného súdu Žilina,
	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma:	Akiová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Peter Helexa – predseda predstavenstva
	Mgr. Martin Bahurinský – podpredseda predstavenstva
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare alebo „**ZSSK**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v rámci projektu „**Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – Stredisko Zvolen**“ (ďalej len „**Stavba**“) na uloženie **SO 3506 prípojka VN** (ďalej len „**inžinierska sieť**“) v rámci hore uvedenej Stavby. Trasa inžinierskej siete je zakreslená na základe geometrického plánu číslo ZV 35-06/2023, úradne overeného Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, číslo overenia G1 – 286/2023 dňa 28.06.2023 za účelom zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia prípojky VN a existencie ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie prípojky VN, vyhotovenom geodetom GEOKOD s.r.o. Ing. Oľga Lehocká, Žitná 21, Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Oprávnený predloží túto Zmluvu ku kolaudačnému konaniu na príslušný Stavebný úrad za účelom kolaudácie stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 46/2024 Z. z., ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Inžinierska sieť je bližšie identifikovaná v Stavebnom povolení ZSSK č.j. 20381/2015/C343-SŽDD/70104 zo dňa 06.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2015.

2.2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen vedenej Okresným úradom Zvolen – katastrálny odbor, a to:

- **pozemok registra E-KN parc. č. 513/1**, zapísanej na LV č. 8674 ako orná pôda, o celkovej výmere 8 297 m²
- **pozemok registra E-KN parc. č. 5293/2**, zapísanej na LV č. 8674 ako orná pôda, o celkovej výmere 1 118 m²

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2.3 Oprávnený je investorom a stavebníkom navrhovanej Stavby, v rámci ktorej je realizované uloženie inžinierskej siete uvedenej v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy na časti zaťažených pozemkov označených v Čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy (ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY, ÚČEL A OBSAH VECNÉHO BREMENA

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech Oprávneného, ako i každého ďalšieho vlastníka oprávnenej stavby.

3.2 Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených pozemkov v rozsahu, ako je vyznačené geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena predstavuje nasledovné diely:

- **č. 1** vo výmere **39 m²** odčlenených od pozemku registra E - KN parc. č. 513/1,
- **č. 2** vo výmere **75 m²** odčlenených od pozemku registra E - KN parc. č. 513/1,
- **č. 3** vo výmere **8 m²** odčlenených od pozemku registra E - KN parc. č. 513/1,
- **č. 4** vo výmere **13 m²** odčlenených od pozemku registra E - KN parc. č. 5293/2,

spolu v rozsahu **135 m²**.

3.3 Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 všetkých rovnopisov tejto Zmluvy.

3.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom právo:

a) umiestnenia prípojky VN a existencie ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie VN prípojky v rámci Stavby;

b) na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prístupu k Stavbe.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3.5 Oprávnený vecné bremeno prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon z práv z vecného bremena podľa ods. 3.4, písm. a) a b) strpieť.

Čl. IV ZRIADENIE, TRVANIE A ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**, t. j. bez časového obmedzenia.

4.2 Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor Oprávnený, ktorý znáša náklady spojené s vkladovým konaním, do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej odplaty podľa Čl. V tejto Zmluvy.

4.4 Povinný týmto splnomocňuje Oprávneného na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v Zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti, Zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom Zmluvy prijíma.

4.5 Povinný sa zaväzuje Oprávnenému poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

4.7 Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu ich nehnuteľností.

4.8 V prípade, že Povinný v prípade dohodnutom touto Zmluvou využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali a Oprávnený je povinný uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú oprávnenú stavbu. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. V

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške **1,40 EUR/m² bez DPH**. Odplata bola stanovená Znaleckým posudkom č. **1/2025** zo dňa **15.01.2025**, ktorý vyhotovil Ing. Ján Šutý – znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti (ďalej len „**ZP**“).

5.2 Povinný sa s Oprávneným dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **189,05 EUR bez DPH** (slovom jednostoosemdesiatdeväť eur a päť centov). Jednorazová odplata za vecné bremeno bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví faktúry. Faktúra musí byť vystavená Povinným do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu Oprávneného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

5.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 5.2 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) dní odo dňa jej vystavenia.

5.4 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu Oprávneného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúce pracovný deň.

5.5 Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí jednorazovú odplatu uvedenú v ods. 5.2 tohto Článku Zmluvy v lehote do 180 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy, je doručený druhej Zmluvnej strane.

5.6 V prípade, ak nedôjde k vzniku vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy zavinením zo strany Oprávneného, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená jednorazová odplata vyplývajúca z ods. 5.2 tohto Čl. Zmluvy, **použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv Povinného** na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

5.7 Návrh na vklad podá Oprávnený na svoje náklady a uhradí poplatky s tým súvisiace.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie a založenie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na tretiu osobu je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Oprávneného.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným v častiach zaťažených pozemkov budovať ďalšie inžinierske stavby, zasahovať iným spôsobom do častí zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo stavby.

6.2 Oprávnený je povinný:

6.2.1 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Povinného, ktoré vznikli činnosťou Oprávneného a v súvislosti s plnením na základe tejto Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné.

6.2.2 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Oprávneného;

6.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Oprávnený použil na plnenie v zmysle tejto Zmluvy,

b) v prípade poškodenia pozemkov, tieto uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

6.3 Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou ďalších stavieb Oprávneného, je možné zriadiť na zaťažených pozemkoch v súlade s Čl. II. tejto Zmluvy novou samostatnou zmluvou uzatvorenou podľa § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VII DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení

8.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe vzostupne očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených Zmluvnými stranami a podpísanými oprávnenými osobami Zmluvných strán, pričom takto uzatvorené dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. To sa netýka zmeny adresy pre fakturáciu a kontaktné osoby (vrátane čísla telefónu a e-mailovej adresy), pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie zmeny. Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia Zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané štatutármi tej Zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej strane.

8.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne právnymi predpismi.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú pri plnení tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť dohodou.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

8.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.8 Informácia o ochrane osobných údajov v Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s. ZSSK) určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.slovakrail.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov/zmluvni-partneri-gdpr.html> , o čom je zmluvný partner ZSSK povinný informovať dotknuté osoby.

8.9 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný, dva (2) rovnopisy si ponechá Oprávnený a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

8.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č. 1 – farebná fotokópia geometrického plánu č. ZV 35-06/2023 na vyznačenie uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra E-KN parc. č. 513/1 a parc. č. 5293/2

Vo Zvolene dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva

Mgr. Martin Bahurinský
podpredseda predstavenstva