

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 43/2006 ZO DŇA 22.11.2006 V ZNENÍ DODATKU Č. 1 K ZMLUVE ZO DŇA 28.10.2016

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Oľga Šikulová Oprava odevov

adresa miesta podnikania: Hlavný dvor 883/21, 900 25 Chorvátsky Grob
prevádzkareň: Nám. Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava-Rača
IČO: 32128193
bankové spojenie:
č. účtu:
vedená v Registri Okresného úradu Senec, č. živnostenského registra 108-9538
živnostenské oprávnenie vydané Okresným úradom Bratislava III.
č. 1992/07310-00000 zo dňa 02.12.1992
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 43/2006 zo dňa 22.11.2006 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 28.10.2016 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom nebytových priestorov v celkovej výmere 42,89 m², pozostávajúcich z dielne vo výmere 34,55 m² a WC s príslušenstvom vo výmere 8,34 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Kúrie na Nám. Andreja Hlinku č. 3, 831 06 Bratislava-Rača, v stavbe so súpisným číslom 6123 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 216/2, zapísanej na LV č. 4567 pre k.ú. Rača, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu vzájomne dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou o nájme sa končí dňom 30.04.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom skončil nájom predmetu nájmu a v stave, v akom ich prevzal ku dňu začatia nájmu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že spíšu a podpíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu v období od 01.04.2025 do 30.04.2025 v sume 38,93 EUR (slovom: tridsaťosem eur a deväťdesiattri centov) a pomernú časť za poskytnuté energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu v období od 01.04.2025 do 30.04.2025 v sume 50,62 EUR (slovom: päťdesiat eur a šesťdesiatdva centov) na základe faktúry prenajímateľa vystavenej nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí faktúru uvedenú v predchádzajúcej vete najneskôr do 30.04.2025. Úhradou (nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu) sa rozumie pripísanie predmetnej sumy nájomného na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, a nájomca s tým výslovne súhlasí, že vyúčtovanie nákladov za poskytnuté energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom za obdobie odo dňa 01.01.2024 do dňa 31.12.2024, vykoná prenajímateľ najneskôr do konca roku 2025, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a služieb. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za poskytnuté energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu počas roka 2024, a v prípade nedoplatku na nákladoch za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom, ktorý vznikne na základe vyúčtovania nájomcovi, zaplatí nájomca prenajímateľovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry prenajímateľa a v lehote splatnosti faktúry prenajímateľa, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade preplatku nájomcu, zašle prenajímateľ preplatok nájomcovi na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody, príp. na iný účet, ktorý nájomca oznámi prenajímateľovi. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného nedoplatku príp. preplatku na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že všetky ďalšie nesplnené povinnosti nájomcu, ktoré mu vyplývajú, prípadne budú vyplývať zo zmluvy o nájme a na základe zmluvy o nájme (napr. vyúčtovanie nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu v období od 01.01.2025 do 30.04.2025), trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení uzatvorenej zmluvy o nájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po dni uvedenom v Článku II. bod 1 tejto Dohody. Tieto (prípadné) nedoplatky/nesplnené povinnosti sa nájomca prenajímateľovi zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti v nej uvedenej.
6. Nájomca podpisom tejto Dohody tiež potvrdzuje, že si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 28.03.2025

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 28.03.2025

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Oľga Šikulová