

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

číslo: OMP-2651/4389/2025

GEN_156/2025

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: EPONA PLUS, s.r.o.

sídlo: Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra
IČO: 52 064 671
zast. Mgr. Branislavom Grambličkom - konateľom
zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 47031/N
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, číslo parcely 1459/11, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 75 m²**, ktorý sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v **katastrálnom území Zlaté Moravce** a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **3453** v celosti na mesto Zlaté Moravce.

Článok II
Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a to pozemok **parcely C-KN č.p. 1459/11, druh pozemku záhrada o výmere 75 m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 36,90 €/m² s DPH**, t.j. kúpna cena predstavuje sumu **2.767,50 Eur s DPH** (slovom dvetisíc sedemstošesťdesiat sedem eur a päťdesiat centov) splatnú do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **702850006**.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zároveň má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a kúpna zmluva bude ukončená dohodou o urovnaní, má predávajúci tiež právo na uhradenie zmluvnej pokuty jednorazovo vo výške 300,- Eur.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť EPONA PLUS, s.r.o., bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **500/2024** na **17. zasadnutí** konanom dňa **12.12.2024**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- podľa článku 10c bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení dodatkov sa jedná o prevod

pozemkov priľahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky s výmerou do 100 m² nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sa zároveň nachádzajú aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch), ak by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 11.02.2025 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce **č. 526/2025 na 18. zasadnutí** konanom dňa **27.02.2025**.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

EPONA PLUS, s.r.o.
Mgr. Branislav Gramblička

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce