

ZMLUVA Č. 5/2025 o nájme pozemkov

uzatvorená na základe
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“/
/ ďalej len ako „ Zmluva “ /

názov: Mesto Strážske
sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpené: Patrik Magdoško, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 3302 8552
E-mail: strazske@strazske.sk
tel.: +42156 64 91 431

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Slovak Parcel Service s.r.o.
sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Zapísaná: v OR SR MS BA III, odd.: Sro, vložka č. 3215/B
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
Zastúpená: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt: Mgr. Peter Kerul; peter.kerul@sps-sro.sk; 0914 355 064

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku registra „C“ parcelné č. 413/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: **Strážske** prenecháva Nájomcovi do užívania časť tohto pozemku o výmere **1 m²** (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „box balíkovo“).
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy bol prenajatý v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Strážske čl. 4.8. odsek b) pododsek) ba bod 4.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený s boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so samoobslužným boxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.

III. Nájomné

- 3.1. Výška nájomného za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I ods.1 bola stanovená na **12,00** Eur/m²/rok v zmysle potvrdenia o trhovej cene nájmu nehnuteľnosti. Celkové nájomné za rok činí **12,00** Eur.
- 3.2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné ročne vždy do 31.3. za bežný kalendárny rok bezhotovostným prevodom na účet, alebo do pokladne prenajímateľa. Za deň úhrady sumy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa. Ako **variabilný symbol** sa uvádza číslo 52025.
- 3.3. Prenajímateľ po ukončení kalendárneho roka má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o infláciu. Druh (typ) inflácie, jej výšku je oprávnený určiť prenajímateľ (na základe ukazovateľov zverejnených Štatistickým úradom, alebo iným orgánom) a nájomca je povinný uhradiť ju podľa splatnosti v zmysle doručeného oznámenia o výške inflácie.
- 3.4. Nájomca je povinný zaplatiť pomernú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku – potvrdenia trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Strážske čl. 4.6. bod 5. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu **neurčitú**.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca a Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ a Nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v **3 rovnopisoch** pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Zmluvy.
- 5.5 Prílohou tejto Zmluvy:
- a) príloha č.1 - výpis z obchodného registra, alebo iného registra kde je nájomca zapísaný,
 - b) príloha č. 2 - náčrt prenajímaného pozemku,
 - d) príloha č. 3 - protokol o odovzdaní predmetu zmluvy

V Ivanke pri Dunaji, dňa 3.4.2025

V Strážskom, dňa 28.3.2025

Za **Nájomcu:**

Za **Prenajímateľa:**

Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Patrik Magdoško
primátor mesta
Mesto Strážske