

Dodatok č. 1 ku

K Ú P N E J Z M L U V E zo dňa 16.10.2024

(ďalej len „Dodatok“):

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Vladimírom Balogom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Marton, rod.
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom tohto Dodatku je úprava chýb v písaní v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 16.10.2024 nasledovne:

1. V **Článku 2 Predmet kúpy** ods. 3 sa vypúšťajú slová „ako prípad hodný osobitného zreteľa“.
2. V **článku 4 Kúpna cena a platobné podmienky** sa slová „je určená dohodou zmluvných strán“ nahrádzajú slovami „je určená znaleckým posudkom č. 54/2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, MBA, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č.: 915381 zo dňa 21.08.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti“.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2024.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú zmluvou a týmto Dodatkom. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy Dodatku sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva pre potreby príslušné-

ho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru podpíšu dodatok k zmluve za účelom odstránenia chýb, ktoré by mohli byť prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.

7. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia Dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Spišských Vlachoch, dňa 8.4.2025

V Krompachoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mesto Spišské Vlachy
Vladimír Baloga
primátor mesta

.....
Milan Marton