

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20190738

Článok I.
Zmluvné strany

- Prenajímateľ :** **Mesto Michalovce**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **SK 03 7500 0000 0040 3433 8729**
(ďalej len "Prenajímateľ")
- Správca :** **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**
So sídlom : **Ul. partizánska č. 55, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Mariánom Sabovčíkom , riaditeľom**
IČO : **00186490**
DIČ : **2020747817**
IČ DPH : **SK2020747817**
IBAN : **SK 75 5600 0000 004240287002**
(ďalej len "Správca")
- Nájomca I. :** **Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce**
So sídlom : **Ul. športová č. 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Marek Michajlo, prezident klubu**
Jozef Kužma, člen správnej rady
Zapísaný na MV SR dňa 29.12.2017, číslo spisu VVS/1-900/90/52589
IČO : **51250055**
DIČ : **2120759355**
IČ DPH : **SK2120759355**
Číslo účtu : **SK 05 0200 0000 0039 7964 1458**
- a
- Nájomca II. :** **Hokejový klub Dukla Michalovce - mládež, o.z.**
So sídlom : **Ul. športová č. 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Richard Mašlanka, prezident klubu**
Zapísaný na MV SR dňa 22.05.2003 VVS/1-900/90-21842
IČO : **35553219**
DIČ : **2021727125**
Číslo účtu : **SK39 0900 0000 0050 5720 6627**
(ďalej len "Nájomca")

Článok II. Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta realizáciou úprav nebytových priestorov- zmeny dispozičného riešenia zázemia v objekte Zimného štadióna v Michalovciach, na základe stanoviska Komisie majetkovej zo dňa 16.12.2024 , v súlade so uznesením MsR č. 9 dňa 11.2.2025.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:

- **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 8.6.. nasledovne:**
8.6. Uznesením MsR č. 9 zo dňa 11.2.2025 úprava nebytových priestorov – priestorov pre účely regenerácie hráčov pod tribúnou B v objekte Zimného štadióna, na náklady HK Dukla Ingema Michalovce, v hodnote do 15 000,- €, môže byť zrealizovaná za podmienok:
 - práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
 - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem, zabezpečí pred realizáciou všetky relevantné povolenia v zmysle stavebného zákona, kópie týchto povolení predloží na MsÚ,
 - nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu, ani po skončení doby nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, s celým zhodnotením v zmysle čl. VII. bod 8., ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti a zhodnotenie ostáva v majetku mesta, pokiaľ sa nedohodne inak,
 - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
 - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce v platnom znení.

Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca, 2 rovnopisy prenajímateľ a 1 rovnopis správca.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 3.3.2025

V Michalovciach dňa 19.3.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce



HK DUKLA INGEMA MICHALOV
Zimný štadión, Športová 1
071 01 Michalovce
IČO: 51250055 / DIČ: 2120759355
www.hkduklaingemamichalovce.sk

Ingema

Jozef Kužma

Jozef Kužma
člen správnej rady

HK DUKLA INGEMA MICHALOV
Zimný štadión, Športová 1
071 01 Michalovce
IČO: 51250055 / DIČ: 2120759355
www.hkduklaingemamichalovce.sk

Za správcu:

Mgr. Richard Mašlanka
riadiťel' TaZS



Hokejový klub Dukla
Michalovce - mládež
Športová 3254/1
071 01 Michalovce
IČO: 35553219
DIČ: 2021727125

Mgr. Richard Mašlanka
prezident HK Dukla Michalovce - mládež