

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci 1: Juraj Vrlík, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Lubochňa 034 91
št. občan SR

Predávajúci 2: Marek Staš, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 3: Lucia Stašová, rod. [REDACTED]
[REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 4: Štefan Bražina, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] 034 91
št. občan SR

Predávajúci 5: Iveta Zverecová, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 6: Marek Pompáš, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 7: Igor Pukaj, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom Ružomberok 034 01
št. občan SR

Predávajúci 8: Štefan Kratka, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] 034 91
št. občan SR

Predávajúci 9: Ivan Rošteľ, rod. [REDACTED]
Nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 10: Elena Ondrušová, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 11: Helena Babalová, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 12: Bohuľ Rošteľ, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č.: [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 13: Ing. Martin Laurinec, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 14: Bc. Andrea Laurincová, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 15: Matej Rošteľ, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 16: Jozef Rošteľ, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
šť. občan SR

Predávajúci 17: Jozef Štrelinger, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 18: Ján Kulich, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 19: Ján Babec, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 20: Peter Holík, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 21: František Rošteck, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 22: Štefan Mikulka, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

Predávajúci 23: Anna Prídavková, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], Švošov 034 91
št. občan SR

(ďalej všetci predávajúci spolu len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Švošov
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci **Juraj Vrlík, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 437/1 E KN –orná pôda o výmere 370 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 754 pre k. ú. Švošov.
- 1.2. Predávajúci **Marek Staš, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 821/2 C KN –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 354 pre k. ú. Švošov.
- 1.3. Predávajúci **Lucia Stašová, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 821/2 C KN –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 354 pre k. ú. Švošov.
- 1.4. Predávajúci **Štefan Bražina, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 464/503 E KN – orná pôda o výmere 12 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 761 pre k. ú. Švošov.
- 1.5. Predávajúci **Iveta Zverecová, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 na pozemku parc. č. 465/3 E KN – orná pôda o výmere 24 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 762 pre k. ú. Švošov.
- 1.6. Predávajúci **Marek Pompáš, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/4 na pozemku parc. č. 465/3 E KN – orná pôda o výmere 24 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 762 pre k. ú. Švošov.
- 1.7. Predávajúci **Igor Pukaj, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/64 na pozemku parc. č. 465/3 E KN – orná pôda o výmere 24 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 762 pre k. ú. Švošov.
- 1.8. Predávajúci **Štefan Kratka, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 466/1 E KN – orná pôda o výmere 19 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 1137 pre k. ú. Švošov.
- 1.9. Predávajúci **Ivan Rošteck, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1):
pozemku parc. č. 486/5 E KN – orná pôda o výmere 17 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 782 pre k. ú. Švošov.
pozemku parc. č. 487/2 E KN – orná pôda o výmere 14 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 782 pre k. ú. Švošov.
pozemku parc. č. 488/2 E KN – orná pôda o výmere 12 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 782 pre k. ú. Švošov.
- 1.10. Predávajúci **Elena Ondrušová, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1):
pozemku parc. č. 493/4 E KN – orná pôda o výmere 14 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 789 pre k. ú. Švošov.
pozemku parc. č. 494/5 E KN – orná pôda o výmere 13 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 789 pre k. ú. Švošov.
pozemku parc. č. 494/2 E KN – orná pôda o výmere 12 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 789 pre k. ú. Švošov.
pozemku parc. č. 495/3 E KN – orná pôda o výmere 12 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 789 pre k. ú. Švošov.
- 1.11. Predávajúci **Helena Babalová, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 na pozemku parc. č. 496/2 E KN – orná pôda o výmere 7 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 795 pre k. ú. Švošov.
- 1.12. Predávajúci **Bohuš Rošteck, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku parc. č. 498/1 E KN – orná pôda o výmere 7 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 799 pre k. ú. Švošov.

- 1.13. Predávajúci **Ing. Martin Laurinec, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 821/10 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 1400 pre k. ú. Švošov.
- 1.14. Predávajúci **Bc. Andrea Laurincová, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 821/10 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 1400 pre k. ú. Švošov.
- 1.15. Predávajúci **Matej Roštek, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 502/1 E KN – orná pôda o výmere 20 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 802 pre k. ú. Švošov.
- 1.16. Predávajúci **Jozef Roštek, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 503/2 E KN – orná pôda o výmere 22 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 452 pre k. ú. Švošov.
- 1.17. Predávajúci **Jozef Štrelinger, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 na pozemku parc. č. 517/2 E KN – orná pôda o výmere 41 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 426 pre k. ú. Švošov.
- 1.18. Predávajúci **Ján Kulich, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 518/1 E KN – orná pôda o výmere 27 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 685 pre k. ú. Švošov.
- 1.19. Predávajúci **Ján Babec, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 522/3 E KN – orná pôda o výmere 9 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 820 pre k. ú. Švošov.
- 1.20. Predávajúci **Peter Holík, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 522/3 E KN – orná pôda o výmere 9 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 820 pre k. ú. Švošov.
- 1.21. Predávajúci **František Roštek, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 528/2 E KN – orná pôda o výmere 7 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 1148 pre k. ú. Švošov.
- 1.22. Predávajúci **Štefan Mikulka, rod. [REDACTED]** je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 530/7 E KN – orná pôda o výmere 10 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 548 pre k. ú. Švošov.
- 1.23. Predávajúci **Anna Prídavková, rod. [REDACTED]** je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 na pozemku parc. č. 530/6 E KN – orná pôda o výmere 5 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor na LV č. 826 pre k. ú. Švošov.
(ďalej len „**nehnutelnosti**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy spolu vo výške 23,- €. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť každému z predávajúcich za prevádzanú nehnuteľnosť/nehnutelnosti (spoluvlastnícky podiel) sumu vo výške 1,-€. Predávajúci vyhlasujú a

podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kupujúci im pri podpise tejto Zmluvy vyplatil v hotovosti celú kúpnu cenu.

- 3.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že výšku kúpnej ceny považujú za primeranú a to vzhľadom ku skutočnosti, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria miestnu cestnú komunikáciu, ktorú bude kupujúci na vlastné náklady udržiavať v technickom stave spôsobilom na užívanie pre prospech obyvateľov obce - kupujúceho.

Čl. IV

Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktorú sú v čase prevodu zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Kupujúci zároveň potvrdzuje, že mu je právny stav nehnuteľností známy.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci ako splnomocnitelia bez obmedzenia splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie pre celé konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností vo vyhotovení zmluvy, návrhu na vklad, prípadne uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, s čím účastníci zmluvy súhlasia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na príslušný list vlastníctva pre kat. úz. Švošov vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 30 rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 2.4. 2025

Predávajúci:
Juraj Vrlík, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Marek Staš, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Lucia Stašová, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Štefan Bražina, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Iveta Zverecová, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Marek Pompáš, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Igor Pukaj, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Štefan Kratka, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Ivan Roštecký, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Elena Ondrušová, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Helena Babalová, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Bohuš Roštecký, rod. [REDACTED]

Predávajúci:
Ing. Martin Laurinec, rod. [REDACTED]

Vo Švošove dňa 2.4. 2025

Kupujúci:
Obec Švošov

Štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta

Predávající:
Bc. Andrea Laurincová, rod. [REDACTED]

Predávající:
Matej Roštek, rod. [REDACTED]

Predávající:
Jozef Roštek, rod. [REDACTED]

Predávající:
Jozef Štrelinger, rod. [REDACTED]

Predávající:
Ján Kulich, rod. [REDACTED]

Predávající:
Ján Babec, rod. [REDACTED]

Predávající:
Peter Holík, rod. [REDACTED]

Predávající:
František Roštek, rod. [REDACTED]

Predávající:
Štefan Mikulka, rod. [REDACTED]

Predávající:
Anna Prídavková, rod. [REDACTED]