

# **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.13/2024**

uzatvorená podľa § 151n a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“), medzi:

## **Budúca povinná z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: Miroslav Dzvonár

Dátum narodenia:

Trvale bydlisko:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (preukázané darovacou zmluvou)

(ďalej len „budúca povinná z vecného bremena“)

## **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Obec Kokošovce

Sídlo: Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce

Zastúpený: Ing. Annou Sedlákovou, starostkou obce

IČO: 00327271

DIČ: 2021225547

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu IBAN: SK21 5600 0000 0004 0015 5001

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I.**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok parc. KN-E č. 775/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 250 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kokošovce, zapísanej na LV č. 296 v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor čo preukázal darovacou zmluvou.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje uloženie inžinierskej siete (splaškovej kanalizácie), ktorou bude dotknutý aj vyššie uvedený pozemok budúcich povinných z vecného bremena.

## **Článok II.**

Budúci povinný z vecného bremena dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Splašková kanalizácia 4. etapa (v obci Kokošovce)“ a súhlas s realizáciou danej stavby po parcele KN-E 775/1 podľa predloženej situácie pre stavbu „Splašková kanalizácia 4. etapa (v obci Kokošovce)“ z augusta 2023.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena z toho dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje splaškovú kanalizáciu, ktorá bude vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, s čím budúci povinný z vecného bremena súhlasí.

### Článok III.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

Strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie o priemere 30 cm, jej užívanie a prevádzkovanie na nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Strpieť v nevyhnutnej miere vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, budovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Splaškovej kanalizácie.

Nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa kanalizácie, a to v trase vedenia Splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu 1 m od potrubia.

Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

### Článok IV.

Právo vecného bremena sa na základe vzájomnej dohody vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi bezodplatne.

### Článok V.

Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do ukončenia výstavby splaškovej kanalizácie a následnom podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

budúca povinná z vecného bremena:

V Kokošovciach, dňa 31.3.2025

budúci oprávnený z vecného bremena:

V Kokošovciach, dňa 31.3.2025

.....  
Miroslav Dzvonár

.....  
Ing. Anna Sedláková  
starostka obce Kokošovce