

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s ustanovením

§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena :

**Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce**

Číslo účtu : 423087 1002/5600,

IBAN: SK2256000000004230871002 ,

SWIFT kód KOMASK2X

IČO : 00 325 953

(ďalej len **„budúci povinný„**)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: MVDr. Jozef Poľakovský

RČ:

Bydlisko: Mlynská 624/76, 072 14 Pavlovce nad Úhom

(ďalej len **„budúci oprávnený„**)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2229/1- druh pozemku ostatná plocha a C KN číslo 2213/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vinné, LV č. 2541.

Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2216/21 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 6062.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, za účelom realizácie projektu stavby „Rekreačný dom“, ktorú vypracovali Ing. Eva Kutašová a Ing. Ján Janejka, na pozemky - parcela registra C KN číslo 2229/1- ostatná plocha a C KN číslo 2213/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2216/21, k.ú. Vinné, LV č. 6062, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2025 uznesením č.21/2025 a to v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, za účelom realizácie projektu stavby „Rekreačný dom“, ktorú vypracovali Ing. Eva Kutašová a Ing. Ján Janejka. Zriadenie vecného bremena je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom obce v platnom znení odplatné za cenu cca 382,50 € (22,50,- €/m² x 17 m² s ochranným pásmom). Vypočítaná cena je predpokladaná suma, ktorá bola vypočítaná na základe doručenej projektovej dokumentácie k stavbe, ktorú budúci oprávnený uhradil na účet obce Vinné – povinnej z vecného bremena na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po ukončení prác – vodovodná a kanalizačná prípojka dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán, ktorý predloží povinnej z vecného bremena za účelom vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Vo Vinnom dňa 09.04.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MVDr. Jozef Poľakovský
Bydlisko: Mlynská 624/76, 072 14 Pavlovce nad Úhom

.....

(úradne overený podpis)