

Dohoda 4/2025/IP

**o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie Bratislavskej cesty
pre účely stavby: „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“**
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Názov: **SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.**
Sídlo: Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: **Werner Pumhösel – Managing Director**
Ulica Jánosa Esterházyho 6178/34
Dunajská Streda 929 01
Peter Rigó – Prokurista
Svätej Alžbety 5748/8
Dunajská Streda-Malé Blahovo 929 01
IČO: 36 250 783
DIČ: 2020198994
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2927060075/1100
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK6011000000002927060075
IČ DPH: SK2020198994
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. **22100410**
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúcu komunikáciu Bratislavskú cestu

Po vybudovaní bude tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 3409/4, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14280 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ sa vybuduje výjazd, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Róbert Hatos, 5311-I2. Situačný výkres stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Bratislavská cesta je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3409/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14280 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 v k.ú. Dunajská Streda vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Bratislavskej cesty v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty Bratislavská cesta, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby výjazdu na pozemku parc. č. 3409/4, ktorého predmetom je vybudovanie napojenia na existujúcu komunikáciu na Bratislavskú cestu, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:

- a) Investor zabezpečí stavebné povolenie v **súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie na cestu v rámci stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- e) Žiadateľ je povinný kontaktovať pred zahájením zemných a stavebných prác stavby „**Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda**“ odbor technický a investičný Mestského úradu v Dunajskej Strede (Ing. Ľubomír Dömény, tel. č. +421 915 746 795, mail: lubomir.domeny@dunstreda.eu, Csaba Karácsony, tel. č. +421 905 442 658, mail: csaba.karacsony@dunstreda.eu za účelom odsúhlasiť resp. zosúladiť podrobné technické riešenie stavby.

f) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

Skladba V2 (napojenie na exist. MK):

Asfaltový betón strednozrnný AC 16 O, II, hr. 60 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek PS, EKM, 0,5 kg/m ²	STN 14023
Asfaltový betón hrubozrnný, AC 22 L, II, hr. 80 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek PI, EKM, 1,0 kg/m ²	STN 14023
Kamenivo spevnené cementom CBGM C _{8/10} , 180 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina UM ŠDO/31,5 Gp hr. 250 mm	STN 73 6126
SPOLU 570 mm	

Skladba CH1 (cyklotrasa):

Asfaltový betón jemnozrnný AC 11 O, II, hr. 50 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek PI, 1,0 kg/m ²	STN 14023
Kamenivo spevnené cementom CBGM C _{5/6} , 150 mm	STN 73 6124-1
Štrkodrvina UM ŠDO/31,5 Gc hr. 250 mm	STN 13285
SPOLU 450 mm	

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu Bratislavskú cestu: úpravu časti existujúcej komunikácie Bratislavskej cesty, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 3409/4 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúcu miestnu cestu Bratislavská cesta, ktorá je súčasťou výstavby stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na pozemku parc. č. 3409/4 v k.ú. Dunajská Streda do majetku mesta Dunajská Streda je:
 - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby výjazdu na pozemku parc. č. 3409/4 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúcu miestnu cestu Bratislavská cesta rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situčný výkres stavebného objektu „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Zriadenie výjazdu z areálu Schindler eskalátory Dunajská Streda“ projektant: Ing. Róbert Hatos, 5311-I2.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos

Werner Pumhösel
Managing Director

v.r.

.....

Peter Rigó
Prokurista