

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: ARDIS, a.s.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa
Vložka číslo: 710/S
Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 056 189
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie
SWIFT (BIC):
IBAN:
Zastúpené: Mgr. Miroslav Vrban – predseda predstavenstva
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Bankové spojenie
SWIFT (BIC):
IBAN:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1934/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1934/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²; par. č. 1934/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 1934/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; par. č. 1934/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²; par. č. 1934/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²; par. č. 1942/24, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²; par. č. 1942/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m²; par. č. 1942/31, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²; par. č. 1942/32, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1942/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; vedených na LV č. 6855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Odkúpenie pozemkov uvedených v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy bolo schválené v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 406/2025/16 zo dňa 25.03.2025, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti pozemky uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku pozemky uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a v stanovenej lehote a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena pozemkov uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy podľa dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 406/2025/16 zo dňa 25.03.2025 je 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (LV č. 6855), ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

Článok VI.

Práva, povinnosti, záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že pozemky pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, pozemky nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzané pozemky neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami a ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a v stanovenej lehote v zmysle článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa pozemkov uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, podá kupujúci do 30 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť prípadné nedostatky, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve, v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v jeho prílohách.
- 6.11 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) sa konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho prerušilo pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31a zákona SR NR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) príslušný okresný úrad rozhodol o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho pre niektorý z dôvodov ustanovených v § 31b zákona SR NR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.12 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný v deň úhrady celej kúpnej ceny odovzdať predmet prevodu kupujúcemu do užívania.

- 6.13 V prípade odstúpenia zmluva od začiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 6.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

predávajúci

kupujúci

v.r.
ARDIS, a.s.
Mgr. Miroslav Vrban
predseda predstavenstva

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta