

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej medzi

prenajímateľom - Mesto Senica :

sídlo : Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
zastúpený : Ing. Mgr. Martinom Džačovským, primátorom mesta Senica
IČO : 00 309 974
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN: SK30 0200 0000 2700 1982 8182
DIČ : 2021039845

v zastúpení povereným zástupcom:

meno (názov) : Mestský podnik služieb spol. s r.o.
sídlo : Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica
zastúpený : Ing. Jánom Bachurom, konateľom spoločnosti
IČO : 31 424 287
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
IBAN: SK58 5600 0000 0092 0051 0057
DIČ : 2020376303
IČ DPH : SK 2020376303
zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava odd. Sro, vl.č.143/T
ďalej ako prenájomca

a

nájomcom:

priezvisko, meno : Herák Julius
rodné číslo :
trvalé bydlisko:
spolubývajúci:
Poláková Mária, nar. , adr.
Polák Fabian, nar. , adr.

ďalej ako nájomca

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme bytu zo dňa 21.06.2023 sa mení takto:

1. Označenie spolubývajúcich sa mení a platí v nasledovnom znení:

Poláková Mária, nar. , adr.
Polák Fabian, nar. , adr.
Poláková Sofia, nar. , adr.

2. Článok II. bod 2,3 a 4 sa mení a platí v nasledovnom znení:

2. Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou 281 Ministerstva dopravy SR zo dňa 21. 10. 2024 a vnútorným predpisom mesta Senica č. 16/2019 Zásady prideľovania nájomných bytov v meste Senica.

Výška nájomného mesačne je určená vo výške 136,86 EUR

3. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v

celkovej výške 108,14 EUR

V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky za :

ústredné (diaľkové) vykurovanie	54,77 EUR
ohrev teplej úžitkovej vody	0,00 EUR
dodávka vody na ohrev teplej úžitkovej vody	0,00 EUR
dodávka pitnej vody z verejných vodovodov a vodární	41,37 EUR
osvetlenie spoločných priestorov v dome	4,00 EUR
upratovanie spoločných priestorov v dome	8,00 EUR
výťah	0,00 EUR

4. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca

vo výške mesačne 245,00 EUR

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa

Prenajímateľ

Nájomca