

Zmluva o nájme č. 008/SOŠPaS/2025

č. 232/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (v ďalšom texte len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola podnikania a služieb
Sídlo:	Hlavná 2, 010 09 Žilina - Bytčica
Štat. orgán:	Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy
IČO:	00893544
DIČ:	2020678176
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN : SK 17 8180 0000 0070 0071 4718
Kontaktná osoba:	Mgr. Mária Patylová
Tel. č. a e-mail:	+421 41 56 22 493, maria.patylova@sospas.sk

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 3350/1
V zastúpení :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Kontaktná osoba:	Ing. Lukáš Čerňava
Tel. č. a e-mail:	+421 41 70 63 204, lukas.cernava@zilina.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parc. KN-C č. 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3291 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Žilina- Bytčica a je zapísaná na Okresnom úrade, odbor katastrálny, obec Žilina, okres Žilina, k.ú. Bytčica, na liste vlastníctva č.806.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený jeho časť so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.

3. Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu prebytočnosti majetku bol zverejnený v dobe od 18. 2. 2025 do 5. 3. 2025.

Článok II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy, a to: **parkovacie miesto o výmere 16,5 m².**

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom parkovania motorového vozidla.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi dohodnuté nájomné vo výške: **12 €/m² /rok** (slovom: dvanásť eur).
2. Celkové ročné nájomné za prenajatý pozemok – parkovacie miesto uvedené v Čl. II zmluvy predstavuje sumu **198,- €** (slovom : jeden sto deväťdesiat osem eur).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné jednorazovo za celý rok na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Splatnosť faktúry dohodli zmluvné strany v trvaní 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa **IBAN: SK17 8180 0000 0070 0071 4718 vedený v Štátnej pokladnici.**

Článok VI. Skončenie nájmu

- (1) Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Nájom založený touto zmluvou môže skončiť výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu, a to uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenájomateľ.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a dňom jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline - Bytčici: - 7 -04- 2025

Za prenajímateľa:

Mgr. Mária Patylová
riaditeľka školy

V/

V Žiline: - 7 -04- 2025

Za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor